

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE DESPACHO

DIRECCIÓN
BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL

Editor :

Dirección Boletín Oficial Municipal

Responsable Dirección:

Elisabet Quintana

Dirección: Avda. Argentina y Roca . C.P.
(8300).-
Tel. (0299) 4491200 -Interno 4466

E-MAIL:

boletinoficial@muninqn.gov.ar

ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL

INTENDENTE

Dn. **MARIANO GAIDO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Sr. **ALEJANDRO A. NICOLA**

SECRETARÍA DE FINANZAS

Cr. **FERNANDO SCHPOLIANSKY**

SECRETARÍA DE HACIENDA

Cr. **NELSON LEONARDO CAROD**

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Dr. **JUAN MARTÍN HURTADO**

SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y SERVICIOS AL CIUDADANO

Dr. **SANTIAGO MORAN SASTURAIN**

SECRETARÍA DE CAPACITACIÓN Y EMPLEO

Prof. **MARIA ESTELA PASQUALINI**

SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN

Sr. **CARLOS JAVIER LABRIN**

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO SOCIAL

Lic. **DIEGO PATRICIO CAYOL**

SECRETARÍA DE CIUDADANIA

Dra. **LUCIANA LEONOR DE GIOVANETTI**

UNIDAD DE COORDINACIÓN DE PRENSA Y COMUNICACIÓN

Lic. **JULIO CARLOS RODRIGO ALONSO**

**UNIDAD DE COORDINACIÓN DE PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES PÚBLICAS
Y RELACIONES INSTITUCIONALES**

Sr. **GERARDO GUTIÉRREZ**

UNIDAD DE COORDINACIÓN DE GESTIÓN MUNICIPAL

Dr. **LUIS GASTÓN CONTARDI**

SUMARIO

Edición de 6 Páginas

NORMAS COMPLETAS Páginas 2 a 6

Subsecretaría de Infraestructura
Secretaría de Coordinación e Infraestructura
Municipalidad de Neuquén

REGISTRO PÚBLICO DE OPOSICIÓN N° 04/2020

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, bajo el régimen de la Ordenanza N° N° 11237 y 12805, Decreto Municipal N° 256/2020 y Resolución 0592/21, por el término de 30 días para la oposición de la obra **“PAVIMENTACIÓN CALLES B° SAN LORENZO NORTE CUADRANTE-CASTELLI-GODOY -DR RAMON Y MORITAN”**.

CALLE	ENTRE	ANCHOS EN MTS
FALLETI	CASTELLI Y ROQUE RAMIREZ	7,40
FALLETI	GOTLIP Y DOCTOR RAMON	7,00
CASILDA	CASTELLI Y 26m al norte	7,30
CASILDA	GOTLIP Y DOCTOR RAMON	6,70 + dársenas(4,00)
RECONQUISTA	GOTLIP Y DOCTOR RAMON	8,80
CASTELLI	GODOY Y FALLETI	9,00
CASTELLI	FALLETI Y CASILDA	7,30
CASTELLI	CASILDA Y RECONQUISTA	8,00

LAS CARACTERISTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:

Tipo de pavimento: concreto asfáltico (flexible) o pavimento de hormigón (rígido) de acuerdo a proyecto, con un paquete estructural que garantice su durabilidad.

Modalidad de ejecución: unidad de medida y precios unitarios.

Costo al frentista: a razón de \$ 2193,27 el metro cuadrado de asfalto. El precio incluye los descuentos y / o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

Plazo de ejecución: 180 días corridos.

Sistema de prorrateo: el costo a distribuir entre las propiedades será en función de los metros cuadrados de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de calzada

correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en **esquina** tendrán un **descuento del 20 %** con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

Forma de pago para vecinos frentistas: Plan de pago para las contribuciones por mejoras con las siguientes características:

I) PAGO DE CONTADO: Tendrá una quita del 10% (diez por ciento)

II) PAGO EN CUOTAS:

1. Hasta 6 cuotas sin interés de financiación.
2. De 7 hasta 12 cuotas, con el cero coma cinco (0,5%) de interés mensual sobre el saldo.
3. De 13 hasta 24 cuotas, con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre el saldo.
4. De 25 hasta 36 cuotas, con el cero coma nueve (0,9%) de interés mensual sobre el saldo.
5. De 37 hasta 60 cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre el saldo.

Cuando se optare por el pago en cuotas de los incisos b) a e), el monto determinado

de acuerdo al primer párrafo de este artículo se financiará aplicando el sistema francés, con cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La primera se pagará en el momento de la adhesión al plan de pagos.

Plazo para formular oposición: Desde el **26 de enero de 2022** hasta el **24 de febrero de 2022** inclusive.

Lugar para formular la oposición: En la Subsecretaría de Infraestructura de la Municipalidad del Neuquén, Novella y Godoy, 1° piso.

Requisitos para efectivizar la oposición: D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia del inmueble.

FDO.) BRUNO

REGISTRO PÚBLICO DE OPOSICIÓN N° 05/2020

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, bajo el régimen de la Ordenanza N° N° 11237 y 12805, Decreto Municipal N° 256/2020 y Resolución 0592/21, por el término de 30 días para la oposición de la obra **“PAVIMENTACIÓN CALLES B° SAN LORENZO NORTE-CUADRANTE REPÚBLICA DE ITALIA, GODOY, CASTELLI Y MORITÁN”** .

CALLE	ENTRE	ANCHOS EN MTS
FALLETI	REPUBLICA DE ITALIA Y CASTELLI	7,30
CASILDA	REPUBLICA DE ITALIA Y CASTELLI	7,30
RECONQUISTA	REPUBLICA DE ITALIA Y CASTELLI	8,60
EL TOSTADO	REPUBLICA DE ITALIA Y FITTIPALDI	7,10
EL TOSTADO	FITTIPALDI Y CASTELLI	6,80
FITTIPALDI	FALLETI Y MORITAN	6,40

LAS CARACTERISTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:

Tipo de pavimento: concreto asfáltico (flexible) o pavimento de hormigón (rígido) de acuerdo a proyecto, con un paquete estructural que garantice su durabilidad.

Modalidad de ejecución: unidad de medida y precios unitarios.

Costo al frentista: a razón de \$ 2193,27 el metro cuadrado de asfalto. El precio incluye los descuentos y / o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

Plazo de ejecución: 180 días corridos.

Sistema de prorrateo: el costo a distribuir entre las propiedades será en función de los metros cuadrados de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de calzada

correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en **esquina** tendrán un **descuento del 20 %** con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

Forma de pago para vecinos frentistas: Plan de pago para las contribuciones por mejoras con las siguientes características:

I) PAGO DE CONTADO: Tendrá una quita del 10% (diez por ciento)

II) PAGO EN CUOTAS:

1. Hasta 6 cuotas sin interés de financiación.
2. De 7 hasta 12 cuotas, con el cero coma cinco (0,5%) de interés mensual sobre el saldo.
3. De 13 hasta 24 cuotas, con el cero coma siete por ciento (0,7%) de interés mensual sobre el saldo.
4. De 25 hasta 36 cuotas, con el cero coma nueve (0,9%) de interés mensual sobre el saldo.
5. De 37 hasta 60 cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre el saldo.

Cuando se optare por el pago en cuotas de los incisos b) a e), el monto determinado de acuerdo al primer párrafo de este artículo se financiará aplicando el sistema francés, con cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La primera se pagará en el momento de la adhesión al plan de pagos.

Plazo para formular oposición: Desde el **26 de enero de 2022** hasta el **24 de febrero de 2022** inclusive.

Lugar para formular la oposición: En la Subsecretaría de Infraestructura de la Municipalidad del Neuquén, Novella y Godoy, 1° piso.

Requisitos para efectivizar la oposición: D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia del inmueble.

FDO.) BRUNO