

## ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL

### INTENDENTE

Dn. **MARIANO GAIDO**

### SECRETARÍA DE COORDINACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Sr. **ALEJANDRO A. NICOLA**

### SECRETARÍA DE FINANZAS

Cr. **FERNANDO SCHPOLIANSKY**

### SECRETARÍA DE HACIENDA

Cr. **NELSON LEONARDO CAROD**

### SECRETARÍA DE GOBIERNO

Dr. **JUAN MARTÍN HURTADO**

### SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y SERVICIOS AL CIUDADANO

Dr. **SANTIAGO MORAN SASTURAIN**

### SECRETARÍA DE CAPACITACIÓN Y EMPLEO

Prof. **MARIA ESTELA PASQUALINI**

### SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN

Sr. **CARLOS JAVIER LABRIN**

### SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO SOCIAL

Lic. **DIEGO PATRICIO CAYOL**

### SECRETARÍA DE CIUDADANIA

Dra. **LUCIANA LEONOR DE GIOVANETTI**

### UNIDAD DE COORDINACIÓN DE PRENSA Y COMUNICACIÓN

Lic. **JULIO CARLOS RODRIGO ALONSO**

### UNIDAD DE COORDINACIÓN DE PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES PÚBLICAS Y RELACIONES INSTITUCIONALES

Sr. **GERARDO GUTIÉRREZ**

### UNIDAD DE COORDINACIÓN DE GESTIÓN MUNICIPAL

Dr. **LUIS GASTÓN CONTARDI**

### SECRETARÍA DE GOBIERNO

### SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA

### DIRECCIÓN MUNICIPAL DE DESPACHO

### DIRECCIÓN BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL

#### Editor :

Dirección Boletín Oficial Municipal

#### Responsable Dirección:

Elisabet Quintana

Dirección : Av. Argentina y Roca  
C.P. (8300).-  
Tel. (0299) 4491200 -Interno 4466

#### E-MAIL:

[boletinoficial@muninqn.gov.ar](mailto:boletinoficial@muninqn.gov.ar)

## SUMARIO

Edición de 14 Páginas

NORMAS COMPLETAS Página 2 a 14

**Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat  
Municipalidad de Neuquén**

**RESOLUCIÓN Nº 0 0 1 8 de 2022.-**

**NEUQUÉN 1 6 FEB 2022.-**

### VISTO:

El Expediente IMUH-8000493-L-2021 del Registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat; y

### CONSIDERANDO:

Que por Ordenanza N° 12.914 se aprobó el Plan de Desarrollo Urbano Integral de la Zona de Gestión Especial “Urbanización de la Meseta” y se facultó al Órgano Ejecutivo Municipal a ceder a título gratuito los Distritos 4-1, 4-2, 4-5, 4-6, 5-1, 5-2, 5-3, 6-1, 6-2, 6-3, 6-5, 7-1, 7-2, 7-3, 7-4 y 7-5 a favor de la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda., con la finalidad de realizar Obras de Urbanización;

Que, con fecha 24 de Junio de 2016, se firmó convenio de cesión de los Distritos 6 y 7 denominados D6, D6-2, D6-3, D6-4, D6-5, D7-1, D7-2, D7-3, D7-4 y D7-5 entre la Municipalidad de Neuquén y la Cooperativa de Viviendas para Empleados

Mercantiles de Neuquén Ltda., aprobado mediante Decreto N° 0561/2016;

Que por la Ordenanza N° 14.039 se aprobó la creación del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.) con los fines de paliar problemáticas habitacionales que sufre la comuna;

Que por Decreto N° 0423/2020 se aprobó la reglamentación de la Ordenanza N° 14.039 a efectos de garantizar el ejercicio efectivo del Derecho a la Ciudad;

Que a tal fin es objetivo del I.M.U.H. crear urbanizaciones, loteos y loteos sociales con servicios y otorgar asistencia crediticia o financiera (Cfr. inc. c) y d) del Art. 2 e inc. g) del Art. 4 Ordenanza N° 14.039 y mismas normas del Decreto Municipal 0423/2020;

Que en fecha 02 de Junio de 2020, la Municipalidad de Neuquén y la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda., firmaron un Acta intención, por la cual acordaron trabajar en conjunto para brindar respuestas urgentes a las necesidades habitacionales de los sectores más necesitados en la Urbanización de la Meseta, ampliando el cupo comprometido del Distrito 7 a su totalidad a favor de la Municipalidad en función de atender parte de la demanda registrada en el R.U.Pro.Vi. para la Ciudad de Neuquén;

Que en fecha 24 de Agosto de 2020, se suscribió un Convenio entre el Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat, la Cooperativa de Viviendas para Empleados Mercantiles de Neuquén Ltda. y el Fideicomiso URME, para la ejecución de obras de

urbanización de ochocientos sesenta y nueve (869) lotes habitacionales de densidad baja, media, y de uso mixto con fines comerciales, en el Distrito 7;

Que se recabó la documentación administrativa pertinente de los beneficiarios que figuran en el Listado ANEXO UNICO de la presente Norma y se confeccionaron los legajos correspondientes, habiéndose realizado sobre ellos el análisis social, legal y financiero correspondiente (Cfr. Resolución N° 0005/2020);

Que se procedió al análisis pertinente de los legajos aludidos y siendo que cumplen con los requisitos normados en la Ley Provincial N° 2.639 y Ordenanzas Nros. 12.914 y 14.039, se torna procedente cumplir con el mandato del Artículo 14° de la Ordenanza N° 14.039;

Que dicho Artículo 14° de la Ordenanza N° 14.039 dispone “in fine” que una vez obtenido el listado de posibles adjudicatarios, se publicarán los listados en la página Web Municipal y/o en medios de amplia difusión;

Que por tanto, es oportuno, en cumplimiento del mandato legal antedicho, proceder por medio de la presente Norma a publicar en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Neuquén Capital el listado de beneficiarios que como ANEXO UNICO forma parte integrante de la presente para su registro de oposición;

Por ello y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por Ordenanza N° 14.039 y Decreto N° 0440/2021;

**EL PRESIDENTE**  
**DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HABITAT**  
**DE LA CIUDAD DE NEUQUEN**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º:** **LLAMESE** a Registro Público de Oposición, por el término de cinco (5) días hábiles de publicada la presente, a aquellos vecinos de la Ciudad de Neuquén que cuenten con argumentos válidos para oponerse al trámite por el cual el Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.), procede a la adjudicación de lotes habitacionales unifamiliares ubicados en el desarrollo urbano del Distrito 7 de la Ciudad de Neuquén, a las familias mencionadas en el Anexo Único que forma parte integrante de la presente.-

**ARTÍCULO 2º:** **PUBLIQUESE** la presente, por el término de dos (2) días en el Boletín Oficial Municipal y en el sitio web oficial de la Municipalidad de Neuquén.-

**ARTÍCULO 3º:** El registro funcionara en las oficinas del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat, de lunes a viernes de 09:00 a 14:00, las personas que tengan interés en oponerse deberán comparecer en las oficinas administrativas mencionadas, munido de su DNI, la presentación por escrito que explique claramente el

motivo de la impugnación y la documentación respaldatoria de la situación.-

**ARTÍCULO 4º: NOTIFICASE**, de la presente Resolución a la Secretaria de Gobierno de la Municipalidad de Neuquén para ser publicado en el Boletín Oficial, a la Secretaria de Modernización de la Municipalidad de Neuquén para publicar en la página oficial, a todas las Áreas del I.M.U.H.-

**ARTÍCULO 5º:** Dese Libro de Resoluciones y cumplido, Archivase.

**Fdo) MARCO A. ZAPATA**

### ANEXO UNICO

Apellido	Nombre	DNI	COTITULAR	DNI
Aguilar	Walter German	28.945.660	Flores Pamela Grechi	32.922.196
Aguilera	Carla Gisel	33.952.854		
Alarcon	Yesica Daniela	35.871.406	Sandoval Adrian Luis Alfredo	34.882.951
Almonacid	Ricardo Leonardo	32.922.480	Cavieres Debora Adriana	33.291.555
Alonso	Micaela Maria Auxiliadora	36.784.436		
Antonelli	Marcos Andrés	34,864,663	Rancosi Nadia Sofia	35.355.135
Arias	Nadia Amancay	41.347.066	Yapeleo Brian Gonzalo	40.294.493
Arnez Vargas	Fabiola del Carmen	36.435.308		
Arnez Vargas	Gabriela Nerina	37.348.378		
Arriagada	Yesica Belen	42.654.215		
Arriagada	Diana Andrea	36.709.910		

Barreras Cardenas	Nilsa Damaris	43.760.188		
Becerra	Rosalva Elizabeth	28.624.330		
Bejar	Gisela Belen	37.758.607		
Bosque	Luz Karina	43.215.324		
Burgos	Yamila Viviana	40.612.288	Espil Juan Ignacio	38.493.205
Canal	Leonardo Raul	30.060.913		
Cañete	Lucas Ezequiel	43.339.427		
Carmona	Eric Eloy	32.770.290	Miranda Carolina Elizabeth	38.204.411
Castillo	Yanina Elizabeth	32.770.298		
Castillo	Damaris Lilen	37.603.889		
Chavez	Pablo Adrian	40.444.135	Silva Mariana Gabriela	40.294.038
Chureo	Karen Azul	42.449.001		
Cid	Florencia Paola	36.945.523		



Cid Gavilan	Ricardo Antonio	38.810.316		
Colque	Jesus Daniel	34.746.577		
Cuello	Cristian Maximiliano	41.092.323	Barrera Paula Agustina	41.977.761
De Marco	Daniel Alejandro	36.752.785		
Fernandez	Carolina Sol	38.710.998		
Ferradas	Tamara Daniela	38.063.822	Figueroa Hector Adrian	36.955.477
Fuentes	Maximiliano Damian	36.692.693	Fierro Florencia Ines	41.436.829
Garay	Kevin Samuel	44.014.979		
Giner	Leticia Vanina	33.269.047		
Gomez	Ana Maria	11.233.987		
Gonzalez Hernandez	Ronald Victor	32.974.742		
Groch	Esteban Eduardo	34.377.831		

Guantay	Maria Jimena	36.379.508		
Homan	Lucas Emanuel	37.943.447	Jara Hernández Sara Ivonne	38.812.996
Gutierrez	Camila Alejandra	40.442.827	Villegas Rojas Juan Ismael Nicolas	40.181.747
Inostrosa	Natalia Alejandra	38.813.020		
Inostroza	Yohana Alejandra	39.131.069	Saavedra Miguel Alejandro	38.492.978
Jara	Guadalupe María Ines	42.910.095		
Laurin	Johanna Graciela	35.747.131	Acosta Gian Franco Gabriel	35.312.034
Landa	Silvia Marcela	23.289.140		
Lemee	Vilma Lorena	23.726.056	Valencia Benedicto Jesus	23.001.182
Lorenzi	Paula	36.801.122		
Maripan	Francisco Darío	36.201.413		
Marmora	Maria Ayelen	34.390.847		

Martinez	Maximiliano Walter	33.984.985	Rojas Naomi Anahi	40.613.025
Martino	Florencia Susana	37.556.980		
Maruri	Maximiliano Adrian	31.073.418	Hinricksen Aravena Sara Cristina	29.547.762
Miranda	Walter Isaias	30.258.533	Vega Zulma Azucena Estefany	34.310.896
Morales Rodriguez	Marcelo Daniel	37.087.225	Gonzalez Gisela Andrea	37.749.054
Muñoz	Stefania Analía	34.310.818		
Muñoz	Jhonatan Franco Natalio	32.986.718		
Muñoz	Eugenia Noemí	29.973.058		
Ojeda	María Rosalba	42.518.792	Cañete Jonatan Isaias	41.592.644
Pacheco	Cecilia del Carmen	26.009.530		
Palacios	Marcos David	31.327.609		
Palomo	Luis Oscar	16.644.812		

Pereira	Sabrina Tatiana	36.257.123		
Retamal	Romina Ayelen	38.101.989	Polleschner Javier Antonio	38.812.528
Reyes	Jara Natasha Sarai	42.654.230		
Rifos	Javier Adrian	40.443.389	Pezoa Dana Nair	39.129.679
Rios	Marite Adriana	37.858.656	Barros Leonardo Andres	36.258.049
Rodriguez	Sandra Maricel	25.702.493	Mendez Diego Fernando	26.149.074
Rodriguez	Franco Matias	34.656.277		
Rodriguez Molina	Vanesa Cintia	31.820.324		
Rojas	Omar Jose	36.434.390	Sandoval Micaela Estefani	38.812.190
Salazar	Maria Lourdes	37.479.993		
Salazar Berger	Jonatan Haroldo	32.986.536		
Salazar Berger	María Belén	36.372.220		
Salazar Berger	Valeria Rosa	34.882.704		

Salazar Berger	Laura Margarita	36.151.252		
Salazar Berger	Raul Martin	32.986.734		
Sanchez	Pablo Alejandro	31.968.123	Zanotti Lorena Andrea	31.341.740
Sanchez	Monica Cristina	17.193.956		
Sobarzo	Ricardo José Gabriel	41,526,640	Araneda Huenuman Agustina	41.592.285
Schenaider	Abril	40.181.754	Gonzalez Juan Hernan	41.436.829
Schmidt	Yesica Natalia	28.945.669		
Sepulveda Pitriqueo	Miguel Angel	92.930.096		
Spaijer	Jorge Alberto	42.165.530	Marillan Mariela Edith	21.385.668
Signorile	Martin Alejandro	38.811.325		
Troncoso	Alejandra Ceciilia	30.500.570		

Uhartemendia	Mónica Sandra	23.384.167		
Uhartemendia	Carol Michelle	37.781.919		
Vargas	Marcelina Daiana	35.311.273	Morales Eduardo Oscar	34.292.343
Yapura	Guillermo Vicente	27.894.372		
Yapura	Marcela Yuly	26.685.857		
Zuñiga	Diego Andres	36.514.160	Pedernera Morales Sabrina Maricel	36.201.473
Marifil	Rocio Daiana	35.313.047		
Astete	Orlando Fabian	36.434.720	Purran Adriana Marilyn	36.257.882

**Fdo) MARCO A. ZAPATA**