

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA

DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE DESPACHO

DIRECCIÓN
BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL

Editor :

Dirección Boletín Oficial Municipal

Responsable Dirección:

Elisabet Quintana

Dirección : Av. Argentina y Roca . C.P.
(8300).-
Tel.(0299) 4491200 -Interno 4466

E-MAIL:

boletinoficial@muningn.gov.ar

ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL

INTENDENTE

Dn. **MARIANO GAIDO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Ing. **ALEJANDRO A. NICOLA**

SECRETARÍA DE FINANZAS

Cr. **FERNANDO SCHPOLIANSKY**

SECRETARÍA DE HACIENDA

Cr. **NELSON LEONARDO CAROD**

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Dr. **JUAN MARTÍN HURTADO**

SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y SERVICIOS AL CIUDADANO

Dr. **SANTIAGO MORAN SASTURAIN**

SECRETARÍA DE CAPACITACIÓN Y EMPLEO

Prof. **MARIA ESTELA PASQUALINI**

SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN

Anl. Sist. **CARLOS JAVIER LABRIN**

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO SOCIAL

Lic. **DIEGO PATRICIO CAYOL**

SECRETARÍA DE CIUDADANIA

Dra. **LUCIANA LEONOR DE GIOVANETTI**

UNIDAD DE COORDINACIÓN DE PRENSA Y COMUNICACIÓN

Lic. **JULIO CARLOS RODRIGO ALONSO**

UNIDAD DE COORDINACIÓN DE PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES PÚBLICAS Y RELACIONES INSTITUCIONALES

Sr. **GERARDO GUTIÉRREZ**

UNIDAD DE COORDINACIÓN DE GESTIÓN MUNICIPAL

Sr. **LUIS GASTÓN CONTARDI**

SUMARIO

Edición de 10 Páginas

NORMAS COMPLETAS Páginas 2 a 10

**Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras
Secretaría de Coordinación e Infraestructura
Municipalidad de Neuquén**

REGISTROS PÚBLICOS DE OPOSICIÓN N° 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34/2022

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, bajo el régimen de ordenanza N° 11237, 12805, decreto 256/2020 por el término de 30 días corridos para la oposición de las obras:

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frente a las siguientes calles:

R.O. N°22/2022

PAVIMENTACIÓN B° MELIPAL Y B° GRAN NEUQUEN NORTE

CALLE	ENTRE CALLES	ANCHO S/ MEMORIA DESCRIPTIVA
1° DE ENERO	1° DE MAYO Y MORITÁN	12.00
22 DE FEBRERO	TALACASTO Y MORITÁN	7.50
SAÑOGASTA	22 DE FEBRERO Y 1° DE ENERO	6.00
CERRO CHAPELCO	22 DE FEBRERO Y 1° DE ENERO	7.50
8 DE DICIEMBRE	22 DE FEBRERO Y 1° DE ENERO	6.00
TALACASTO	22 DE FEBRERO Y 1° DE ENERO	6.00
PIGÜE	22 DE FEBRERO Y 1° DE ENERO	6.00
CERRO BAYO	22 DE FEBRERO Y 1° DE ENERO	6.00
EMPEDRADO	LAGO CARDIEL Y 1° DE ENERO	7.50
TCHAICOWSKY	RÍO PULMARÍ Y 1° DE ENERO	9.00
MOZART	RÍO PULMARÍ Y LAGO CARDIEL	6.00
MORITAN	1° DE ENERO Y LAGO CARDIEL	9.00
LAGO CARDIEL	EMPEDRADO Y MORITÁN	7.50
LAGO CARDIEL	MORITÁN Y ABRAZO DE MAIPÚ	12.00
RÍO PULMARÍ	1° DE MAYO Y EMPEDRADO	6.50

RÍO PULMARÍ	MORITÁN Y ABRAZO DE MAIPÚ	9.00
LAGO SAN MARTIN	MORITÁN Y ABRAZO DE MAIPÚ	9.00
LOS COPIHUES	LAGO CARDIEL Y P. NOVELLA	7.50
PASO DE LOS ANDES	LAGO CARDIEL Y P. NOVELLA	7.50

Plazo de Ejecución:180 días

R.O. N°23/2022

PAVIMENTACIÓN CALLE SGTO. MANUEL BEJARANO E/ CALLES LANIN Y ANTONIO ALVAREZ - B° VALENTINA SUR

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
SGTO. MANUEL BEJARANO	LANIN Y ANTONIO ALVAREZ	12.00

Plazo de Ejecución:240 días

R.O. N° 24/2022

PAVIMENTACIÓN AVDA. SOLDI ENTRE CATRIEL Y BAJADA DEL AGRIO

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
SOLDI CARRIL SUR	CATRIEL Y BAJADA DEL AGRIO	12.00

Plazo de Ejecución:90 días

R.O. N°25/2022

PAVIMENTACIÓN AVDA. CNEL. J. RODHE ENTRE A.P. NOVELLA Y 1° DE MAYO

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
AVDA. CNEL. J. RODHE	A.P. NOVELLA Y 1° DE MAYO	12.00

Plazo de Ejecución: 120 días

R.O. N° 26/2022

PAVIMENTACIÓN AVDA SOLALIQUÉ ENTRE LANIN Y FAVA

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
AVDA. SOLALIQUÉ	LANIN Y FAVA	12.00

Plazo de Ejecución: 90 días

R.O. N° 27/2022

PAVIMENTACIÓN CALLE CATAN LIL ENTRE SAN IGNACIO Y SOLALIQUÉ

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
CATAN LIL	SAN IGNACIO Y SOLALIQUÉ	7.50

Plazo de Ejecución: 180 días

R.O. N° 28/2022

PAVIMENTACIÓN AVDA. FAVA ENTRE TTE. O'CONNOR Y SOLALIQUÉ

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
AVDA. FAVA	TTE. O'CONNOR Y SOLALIQUÉ	12.00

Plazo de Ejecución: 90 días

R.O. N° 29/2022
PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN B° TERRAZAS DEL NEUQUÉN

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
BAILAHUE	TAIQUE Y ÑANCU	7.50
LLAITEN	TAIQUE Y ALPATACO	7.50
MOLLE	TAIQUE Y ÑANCU	7.50
LLAULLIN	MELOSA Y ALPATACO	7.50
COIRON	ALPATACO AL ESTE	7.50
MELOSA	LLAULLIN AL NORTE	7.50
MELOSA	COIRON Y LLAULLIN	7.50
TAIQUE	LLAULLIN Y LLAITEN	7.50
TAIQUE	LLAITEN Y BAILAHUE	7.50
QUILEMBAI	LLAULLIN Y MOLLE	7.50
MELOSA	ALPATACO Y TAIQUE	12.00
TAIQUE	ALPATACO Y ALICIA PIFARRE	7.50
QUILEMBAI	ALPATACO Y ALICIA PIFARRE	7.50
NORMA FONTENLA	TAIQUE Y CHOIQUE	7.50
ABUELA DOLORES	TAIQUE Y ÑANCU	7.50
JARILLA DEL RIO	TAIQUE Y PILMAYQUEN	7.50
ALICIA PIFARRE	TAIQUE Y PILMAYQUEN	7.50
PILMAYQUEN	ALICIA PIFARRE Y ALPATACO	7.50
CATRIEL	RAQUI Y NORMA FONTENLA	7.50
CHOIQUE	RAQUI Y NORMA FONTENLA	7.50

Plazo de Ejecución: 180 días

R.O. N° 30/2022

**PAVIMENTACIÓN DE CALLES B° VILLA CEFERINO – CUADRANTE: COMBATE DE SAN LORENZO,
L. RUCACHOROY, CATRIEL Y DR. RAMÓN**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
LAGO RUCACHOROY	COMBATE DE SAN LORENZO Y CACIQUE CATRIEL	6.00
LAGO MARIMENUCO	L. RUCACHOROY Y SGTO. VIDAL	6.00
GUERRERO	COMBATE DE SAN LORENZO Y SGTO. VIDAL	6.00
SGTO. VIDAL	L. MARIMENUCO Y L. RUCACHOROY	6.00
SGTO. VIDAL	L. RUCACHOROY Y AVDA. DR. RAMÓN	9.00
GDOR. DENIS	L. RUCACHOROY Y AVDA. DR. RAMÓN	7.50
ASMAR	GUERRERO Y AVDA. DR. RAMÓN	9.00
QUIROGA	L. RUCACHOROY Y AVDA. DR. RAMÓN	6.00
QUESADA	L. RUCACHOROY Y AVDA. DR. RAMÓN	6.00

Plazo de Ejecución: 180 días

R.O. N° 31/2022

PAVIMENTACIÓN DE CALLES SECTOR 140 VIVIENDAS – B° VALENTINA SUR RURAL

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
LAS AVUTARDAS	AVDA. TTE. O'CONNOR Y AVDA. FAVA	7.50
LOS JILGUEROS	LAS GOLONDRINAS Y AVDA. FAVA	7.50
LOS CISNES	AVDA. TTE. O'CONNOR Y PROLONGACIÓN SOLALIQUE	7.50

LOS TORDOS	LAS GOLONDRINAS Y PROLONGACIÓN SOLALIQUE	7.50
RIO TURBIO	AVDA. TTE. O'CONNOR Y PROLONGACIÓN SOLALIQUE	7.50
LAS GOLONDRINAS	AVDA. FAVA Y RIO TURBIO	7.50
AVDA. TTE. O'CONNOR	AVDA. FAVA Y RIO TURBIO	7.50

Plazo de Ejecución: 180 días

R.O. N° 32/2022

PAVIMENTACIÓN DE CALLES – BARRIO HUILLICHES

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
PICUN LEUFU	HILARIO CUADROS Y ANTÁRTIDA ARGENTINA	6.00
FELICIANO	HILARIO CUADROS Y ANTÁRTIDA ARGENTINA	7.50
MAESTROS PUNTANOS	HILARIO CUADROS Y ANTÁRTIDA ARGENTINA	7.50
GALARZA	RUFINO ORTEGA Y COLLÓN CURA	6.00
CHAJARÍ	HILARIO CUADROS Y PICÚN LEUFÚ	7.40
	PICÚN LEUFÚ Y COLLÓN CURA	6.00
NOGOYÁ	HILARIO CUADROS Y COLLÓN CURA	6.00
SALTO GRANDE	HILARIO CUADROS Y COLLÓN CURA	6.00

Plazo de Ejecución: 120 días

R.O. N° 33/2022

PAVIMENTACIÓN Y DESAGÜES EN B° ALTOS DEL LIMAY
CALLES G. FORQUERA, R. BOCH Y H. CONTI

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
GABRIEL FORQUERA	AVDA IGNACIO RIVAS Y AVDA INSP. DANIEL E. GATICA	8.00
REMIGIO BOSCH	GABRIEL FORQUERA Y ROTONDA BALNEARIO SANDRA CANALE	8.00
HERALDO CONTI	AVDA. IGNACIO RIVAS Y REMIGIO BOCH	7.50

Plazo de Ejecución: 180 días

R.O. N° 34/2022

PAVIMENTACIÓN DE CALLES BARRIO RINCON DE EMILIO

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
AMERICA DEL SUR	AUSTRALIA Y OCÉANO ÍNDICO	12.00
MAR MEDITERRÁNEO	AUSTRALIA Y MAR BÁLTICO	6.00
MAR MEDITERRÁNEO	MAR BÁLTICO Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
EGIPTO	OCÉANO PACÍFICO Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
ÁFRICA	AUSTRALIA Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
SIN NOMBRE 1	AMÉRICA CENTRAL Y ATLÁNTIDA	7.00
SIN NOMBRE 2	AMÉRICA CENTRAL Y ATLÁNTIDA	7.50
SIN NOMBRE 3	AMÉRICA CENTRAL Y ATLÁNTIDA	7.50
MAR DEL CARIBE	MAR BÁLTICO Y OCÉANO PACÍFICO	7.30
AMÉRICA DEL NORTE	ASIA Y AMÉRICA CENTRAL	7.30
AMÉRICA DEL NORTE	AUSTRALIA Y MAR BÁLTICO	7.30
BÉLGICA	OCÉANO PACÍFICO Y OCÉANO ÍNDICO	7.50

GRECIA	OCÉANO PACÍFICO Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
HUNGRÍA	OCÉANO PACÍFICO Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
MAR CASPIO	ASIA Y OCÉANO ÍNDICO	12.00
ASIA	ÁFRICA Y MAR CASPIO	6.00
EUROPA	ÁFRICA Y ASIA	9.00
AMÉRICA CENTRAL	ÁFRICA Y AMÉRICA DEL NORTE	9.00
ATLÁNTIDA	AMÉRICA DEL NORTE Y MAR CASPIO	9.00
AUSTRALIA	AMÉRICA DEL NORTE Y MAR CASPIO	9.00
MAR ARGENTINO	AMÉRICA DEL SUR Y MAR CASPIO	9.00
MAR BÁLTICO	MAR MEDITERRÁNEO Y MAR CASPIO	2 CALZADA DE 7.50
OCÉANO PACÍFICO	AMÉRICA DEL SUR Y MAR CASPIO	12.00

Plazo de Ejecución: 240 días

LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:

Tipo de pavimento: pavimento concreto asfáltico (flexible) y/o pavimento de hormigón (rígido) de acuerdo a proyecto, con un paquete estructural que garantice su durabilidad.

Modalidad de ejecución: unidad de medida y precios unitarios

Costo al frentista: Pavimento a razón de **\$4.554,88** el metro cuadrado de Pavimento Rígido y/o razón de **\$3.340,24** el metro cuadrado de Pavimento Flexible, de acuerdo a la Resolución 040/2022. El precio incluye los descuentos y/o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

Sistema de prorrateo: los costos a distribuir para la obra de pavimento entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

Forma de pago para vecinos frentistas: Plan de pago para las contribuciones por

mejoras con las siguientes características:

- I. **PAGO DE CONTADO:** Tendrá una quita del 10% (diez por ciento)
- II. **PAGO EN CUOTAS:**

- a) Hasta 6 cuotas sin interés de financiación.
- b) De 7 hasta 12 cuotas, con el cero coma cinco por ciento (0,5 %) de interés mensual sobre el saldo
- c) De 13 a 24 cuotas, con el cero coma siete (0,7%) de interés mensual sobre el saldo
- d) De 25 hasta 36 cuotas, con el cero coma nueve (0,9%) de interés mensual sobre el saldo
- e) De 37 hasta 60 cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre el saldo. Cuando se optare por el pago en cuotas de los incisos b) a e), el monto determinado de acuerdo al primer párrafo de este artículo se financiará aplicando el sistema francés, con cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La primera se pagará en el momento de la adhesión al plan de pagos.

Plazo para formular oposición: desde el 26 octubre hasta el 24 de noviembre del 2022 Inclusive.

Lugar para formular oposición: En la Subsecretaría de Infraestructura de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1° Piso.

Requisitos para efectivizar la oposición: D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.

FDO.) DEN HARTOG