

## ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL

**INTENDENTE**  
Dn. **MARIANO GAIDO**

**SECRETARÍA DE GOBIERNO Y COORDINACIÓN**  
Dr. **JUAN MARTÍN HURTADO**

**SECRETARÍA DE JEFATURA DE GABINETE**  
Prof. **MARÍA ESTELA PASQUALINI**

**SECRETARÍA DE FINANZAS, RECURSOS Y POTECCIÓN CIUDADANA**  
Cr. **FERNANDO SCHPOLIANSKY**

**SECRETARÍA DE HACIENDA Y PLANIFICACIÓN FINANCIERA**  
Dr. **JUAN MARTÍN HURTADO**

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEAMIENTO URBANO**  
Ing. **ALEJANDRO A. NICOLA**

**SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y SERVICIOS AL CIUDADANO**  
Dr. **SANTIAGO MORAN SASTURAIN**

**SECRETARÍA DE VINCULACIÓN ESTRATÉGICA**  
Prof. **MAURICIO SERENELLI**

**SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN**  
Anl.Sist. **CARLOS JAVIER LABRIN**

**SECRETARÍA DE TURISMO Y PROMOCIÓN HUMANA**  
Lic. **DIEGO PATRICIO CAYOL**

**SECRETARÍA DE DERECHOS HUMANOS, RELACIONES INSTITUCIONALES  
Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL**  
Dra. **LUCIANA LEONOR DE GIOVANETTI**

**SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN ESTRATÉGICA**  
Sr. **LUIS GASTÓN CONTARDI**

**UNIDAD DE COORDINACION DE PRENSA, COMUNICACIÓN Y SECRETARÍA GENERAL**  
Lic. **JULIO CARLOS RODRIGO ALONSO**

**SECRETARÍA DE  
GOBIERNO Y COORDINACIÓN**

**SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA**

**DIRECCIÓN MUNICIPAL  
DE DESPACHO**

**DIRECCIÓN  
BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL**

**Editor :**

Dirección Boletín Oficial Municipal

**Responsable Dirección:**

Elisabet Quintana

Dirección : Av. Argentina y Roca . C.P.  
(8300).-  
Tel.(0299) 4491200 -Interno 4466

**E-MAIL:**

[boletinoficial@muningn.gov.ar](mailto:boletinoficial@muningn.gov.ar)

## SUMARIO

Edición de 4 Páginas

NORMAS COMPLETAS Página 2 a 4

**Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas  
Secretaría de Infraestructura y Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Neuquén**

### R.O. N° 13/2024

Llámesse a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por las obras, bajo el régimen de las Ordenanzas N° 11237 - 12805; Ordenanza N° 14591 y su modificatoria Ordenanza N° 14653 –Artículo 1°), Decreto Reglamentario N° 601/24 y Resolución N° 294/24, por el término de 5 días corridos para la oposición de la obra:

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frentes a las siguientes calles:

### R.O. N° 13/2024 Obra:

**“PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN PARQUE LINEAL LA FAMILIA – BARRIO CIUDAD INDUSTRIAL”**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA APROXIMADA
AVDA. CONQUISTADORES DEL DESIERTO	PADRE JUAN SAN SEBASTIAN E INGENIERO LUIS A HUERGO	7.50
PADRE JUAN SAN SEBASTIAN NORTE	AVDA. CONQUISTADORES DEL DESIERTO Y QUILA QUINA	7.50
PADRE JUAN SAN SEBASTIAN SUR	AVDA. CONQUISTADORES DEL DESIERTO Y QUILA QUINA	7.50
QUILA QUINA	PADRE JUAN SAN SEBASTIAN NORTE Y PADRE JUAN SAN SEBASTIAN SUR	7.50
PROLONGACIÓN QUILI MALAL	PADRE JUAN SAN SEBASTIAN NORTE Y CONQUISTADORES DEL DESIERTO	6.00

**PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO: 180 DÍAS**

## **CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:**

**Tipo de pavimento:** pavimento flexible y/o rígido.

**Costo al frentista:** Precio del metro cuadrado de pavimento rígido y flexible al mes de junio de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 294/24 a aplicar en la fórmula polinómica establecido en el Artículo 1°) de la Ordenanza modificatoria 14653:

**PAVIMENTO RIGIDO: \$ 112.860,25**

**PAVIMENTO FLEXIBLE: \$ 97.385,17**

La Ordenanza N° 14591 -Artículo 7°)- y su modificatoria Ordenanza N° 14653 establece que el precio del metro cuadrado de pavimento se fijará una vez al año mediante Resolución y se actualizará en forma mensual aplicando en cada caso la fórmula polinómica correspondiente y los índices INDEC, de acuerdo a los siguientes parámetros:

### **PAVIMENTO FLEXIBLE**

$$P_{m^2} = 0,3 \times P_{M.O_{BA}} \times \left( \frac{i_{M.O_i}}{i_{M.O_0}} \right) + 0,5 \times P_{MAT_{BA}} \times \left( \frac{i_{MAT_i}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,2 \times P_{EQ_{BA}} \times \left( \frac{i_{EQ_i}}{i_{EQ_0}} \right)$$

### **PAVIMENTO RÍGIDO**

$$P_{m^2} = 0,2 \times P_{M.O_{BA}} \times \left( \frac{i_{M.O_i}}{i_{M.O_0}} \right) + 0,7 \times P_{MAT_{BA}} \times \left( \frac{i_{MAT_i}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,1 \times P_{EQ_{BA}} \times \left( \frac{i_{EQ_i}}{i_{EQ_0}} \right)$$

**Sistema de prorrateo:** los costos a distribuir para la obra de pavimento entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

**Exigibilidad del pago:** El frentista podrá optar por el pago anticipado o un plan de pago anticipado, a partir del momento en que la Municipalidad suscriba el contrato de ejecución de la obra con el Contratista, el monto a abonar será el correspondiente al precio actualizado a la fecha en que manifieste su voluntad de pago. En el caso de que la obra no se ejecute o se suspenda la ejecución, se devolverá al contribuyente el pago realizado actualizado conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 14591.

**Plazo para formular oposición:** desde el 04 de octubre hasta el 10 de octubre de 2024 inclusive.

**Lugar para formular oposición:** En la Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas –Secretaría de Infraestructura y Planeamiento Urbano- de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1° Piso. –Interno 4054-

**Requisitos para efectivizar la oposición:** D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.

**FDO.) DEN HARTOG**