

SECRETARÍA DE  
GOBIERNO Y COORDINACIÓN

SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA

DIRECCIÓN MUNICIPAL  
DE DESPACHO Y LEGALES

DIRECCIÓN  
BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL

**Editor :**

Dirección Boletín Oficial Municipal

**Responsable Dirección:**

Elisabet Quintana

Dirección : Av. Argentina y Roca . C.P.  
(8300).-  
Tel.(0299) 4491200 -Interno 4466

**E-MAIL:**

[boletinoficial@muninqn.gov.ar](mailto:boletinoficial@muninqn.gov.ar)

## ORGANO EJECUTIVO MUNICIPAL

### INTENDENTE

Dn. **MARIANO GAIDO**

### SECRETARÍA DE GOBIERNO Y COORDINACIÓN

Dr. **JUAN MARTÍN HURTADO**

### SECRETARÍA DE JEFATURA DE GABINETE

Prof. **MARÍA ESTELA PASQUALINI**

### SECRETARÍA DE FINANZAS, RECURSOS Y POTECCIÓN CIUDADANA

Cr. **FERNANDO SCHPOLIANSKY**

### SECRETARÍA DE HACIENDA Y PLANIFICACIÓN FINANCIERA

Dr. **JUAN MARTÍN HURTADO**

### SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y PLANEAMIENTO URBANO

Ing. **ALEJANDRO A. NICOLA**

### SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y SERVICIOS AL CIUDADANO

Dr. **SANTIAGO MORAN SASTURAIN**

### SECRETARÍA DE VINCULACIÓN ESTRATÉGICA

Prof. **MAURICIO SERENELLI**

### SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN

Anl.Sist. **CARLOS JAVIER LABRIN**

### SECRETARÍA DE TURISMO Y PROMOCIÓN HUMANA

Lic. **DIEGO PATRICIO CAYOL**

### SECRETARÍA DE DERECHOS HUMANOS, RELACIONES INSTITUCIONALES Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL

Dra. **LUCIANA LEONOR DE GIOVANETTI**

### SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN ESTRATÉGICA

Cr. **NELSON LEONARDO CAROD**

### UNIDAD DE COORDINACION DE PRENSA, COMUNICACIÓN Y SECRETARÍA GENERAL

Lic. **JULIO CARLOS RODRIGO ALONSO**

## SUMARIO

Edición de 5 Páginas

NORMAS COMPLETAS Página 2 a 5

### Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas Secretaría de Infraestructura y Planeamiento Urbano Municipalidad de Neuquén

#### R.O.'s N° 11/2025, 12/2025 y 14/2025

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por las obras, bajo el régimen de las Ordenanzas N° 11237, N° 12805, N° 14591 y N° 14873, Decreto reglamentario N° 0601/2024 y Decreto N° 0179/2025, por el término de 5 días para la oposición de la obra.

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frentes a las siguientes calles:

#### R.O. N° 11/2025 Obra:

#### “PAVIMENTACIÓN Y PLUVIALES B° RINCON DEL RIO ETAPA II Y ETAPA III”

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA
ALEMANIA	AMERICA DEL SUR Y BELGICA	6.50+6.50 C/ BOULEVARD VARIABLE
JAPON	BELGICA Y GRECIA	6.00
JAPON	GRECIA Y MAR CASPIO	8.00
MAR CASPIO	JAPON Y FRANCIA	8.00
AMERICA DEL SUR	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	9.00
MAR MEDITERRANEO	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
EGIPTO	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
AFRICA	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	6.50 + 6.50 C/ BOULEVARD VARIABLE
MARRUECOS	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
NORUEGA	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
MAR DEL CARIBE	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	6.50 + 6.50 C/ BOULEVARD VARIABLE
AMERICA DEL NORTE	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
BELGICA	ALEMANIA Y OCÉANO ÍNDICO	7.50
GRECIA	JAPON Y OCÉANO ÍNDICO	6.50 + 6.50 C/ BOULEVARD VARIABLE
HUNGRIA	PORTUGAL Y OCÉANO ÍNDICO	6.00
FRANCIA	AMERICA DEL SUR Y MAR CASPIO	5.50 + 5.50 C/ BOULEVARD VARIABLE
PORTUGAL	AMERICA DEL SUR Y JAPON	10.50

**PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO: 270 DÍAS**

**R.O. N° 12/2025 Obra:**

**“PAVIMENTACIÓN Y AVDA. SAAVEDRA E/ ANTONIO ALVAREZ Y ARROYO TODERO”**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA
AVDA. SAAVEDRA	RIO SENGUER Y ARROYO TODERO	12.00
ANTONIO ALVAREZ	SAAVEDRA AL ESTE	6.50 APROX

**PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO: 120DÍAS**

**R.O. N° 14/2025 Obra:**

**“PAVIMENTACIÓN CALLE CORDILLERA ESENCIAL ENTRE RAUL SOLDI Y CABELLERA DEL FRIO, CALLE CHOIQUE (CONTINUACIÓN HASTA CABELLERA DEL FRIO Y TRAMO ENTRE RAQUI Y PIUQUEN) Y CALLE SIN NOMBRE CON CULDELSAC”**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA
CORDILLERA ESENCIAL	RAUL SOLDI Y CABELLERA DEL FRIO	9.00
CHOIQUE	HASTA CABELLERA DEL FRIO	6.50
CHOIQUE	RAQUI Y PIUQUEN	7.50
S/ NOMBRE CON CULDELSAC	HASTA CABELLERA DEL FRIO	6.50

**PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO: 120 DÍAS**

**CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:**

**Tipo de pavimento:** pavimento flexible y/o rígido.

**Costo al frentista:** Precio del metro cuadrado de pavimento rígido y flexible al mes de febrero de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 074/25 a aplicar en la fórmula polinómica establecido en el Artículo 1°) de la Ordenanza modificatoria N° 14653:

**PAVIMENTO RIGIDO: \$ 162.081,30**

**PAVIMENTO FLEXIBLE: \$ 118.307,77**

La Ordenanza N° 14591 -Artículo 7°)- y su modificatoria Ordenanza N° 14653 establece que el precio del metro cuadrado de pavimento se fijará una vez al año mediante Resolución y se actualizará en forma mensual aplicando en cada caso la fórmula polinómica correspondiente y los índices INDEC, de acuerdo a los siguientes parámetros:

### **PAVIMENTO FLEXIBLE**

$$P_{m^2} = 0,3 \times P_{M.O_{BA}} \times \left( \frac{i_{M.O_i}}{i_{M.O_0}} \right) + 0,5 \times P_{MAT_{BA}} \times \left( \frac{i_{MAT_i}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,2 \times P_{EQ_{BA}} \times \left( \frac{i_{EQ_i}}{i_{EQ_0}} \right)$$

### **PAVIMENTO RÍGIDO**

$$P_{m^2} = 0,2 \times P_{M.O_{BA}} \times \left( \frac{i_{M.O_i}}{i_{M.O_0}} \right) + 0,7 \times P_{MAT_{BA}} \times \left( \frac{i_{MAT_i}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,1 \times P_{EQ_{BA}} \times \left( \frac{i_{EQ_i}}{i_{EQ_0}} \right)$$

**Sistema de prorrateo:** los costos a distribuir para la obra de pavimento entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

**Exigibilidad del pago:** El frentista podrá optar por el pago anticipado o un plan de pago anticipado, a partir del momento en que la Municipalidad suscriba el contrato de ejecución de la obra con el Contratista, el monto a abonar será el correspondiente al precio actualizado a la fecha en que manifieste su voluntad de pago. En el caso de que la obra no se ejecute o se suspenda la ejecución, se devolverá al contribuyente el pago realizado actualizado conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 14591.

**Plazo para formular oposición:** desde el 12 de mayo hasta el 16 de mayo de 2025 inclusive.

**Lugar para formular oposición:** En la Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas – Secretaría de Infraestructura y Planeamiento Urbano- de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1° Piso. –Interno 4054-

**Requisitos para efectivizar la oposición:** D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.

**FDO.) DEN HARTOG**