

Observatorio de Estadísticas de Turismo
de la ciudad de Neuquén**Informe No. 29/2022****Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos
de la ciudad de Neuquén****Mes de Agosto 2022**

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora General de Planificación Turística: Lic. Sabina Reale

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

Recolección de datos:

Lic. Marcela Salinas

Bárbara Zampini

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Ada Vivanco

Elaboración del Informe: Lic. Sabina Reale, Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher



OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
DE NEUQUÉN
Mes de Agosto del 2022

Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 45 establecimientos hoteleros habilitados, de los cuales 44¹ están abiertos y funcionando actualmente. El análisis se realiza en base a una muestra de 31 alojamientos turísticos (90,8% de las plazas disponibles), que nos brindan la información de ocupación de plazas y habitaciones. Se trata de establecimientos de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías que presenta cada uno y los establecimientos sin categorizar al momento del relevamiento.

Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Agosto de 2022.

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACIÓN PROMEDIO	
	Año 2.021	Año 2.022	Año 2.021	Año 2.022
Plazas	28.886	40.055	38,88%	40,00%
Habitaciones	16.058	25.338	50,97%	58,51%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022.

Respecto del año pasado, para el mismo mes de agosto, se experimentó un aumento significativo del **+38,66%** en cuanto a la cantidad de plazas vendidas (**+11.169** plazas vendidas). En cuanto a las habitaciones, en comparación con agosto del año 2021, hubo también un aumento, en este caso del **+57,8%** en cuanto a la cantidad de habitaciones vendidas (**+9.280**).

Comparando el mismo mes de agosto, con los años pre pandemia, podemos observar que aún no se alcanzan los niveles de ocupación del 2019, año en el que se vendieron 48.054 plazas.

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de agosto se generó un ingreso de **\$563.694.015** en la economía local de la ciudad de Neuquén. Vale aclarar que para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto

¹ El hostel 15 de diciembre está habilitado pero a la fecha de este informe no está funcionando para el público.



ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento y una comida por día por persona (\$14.073 actualizado a los valores de julio 2022).²

Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén- Agosto del año 2022.

Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	31,95%	51,99%
3*	46,37%	59,87%
2*	46,64%	75,34%
1*	38,73%	50,76%
Hostels	20,18%	37,63%
Sin categorizar	42,37%	64,31%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022.

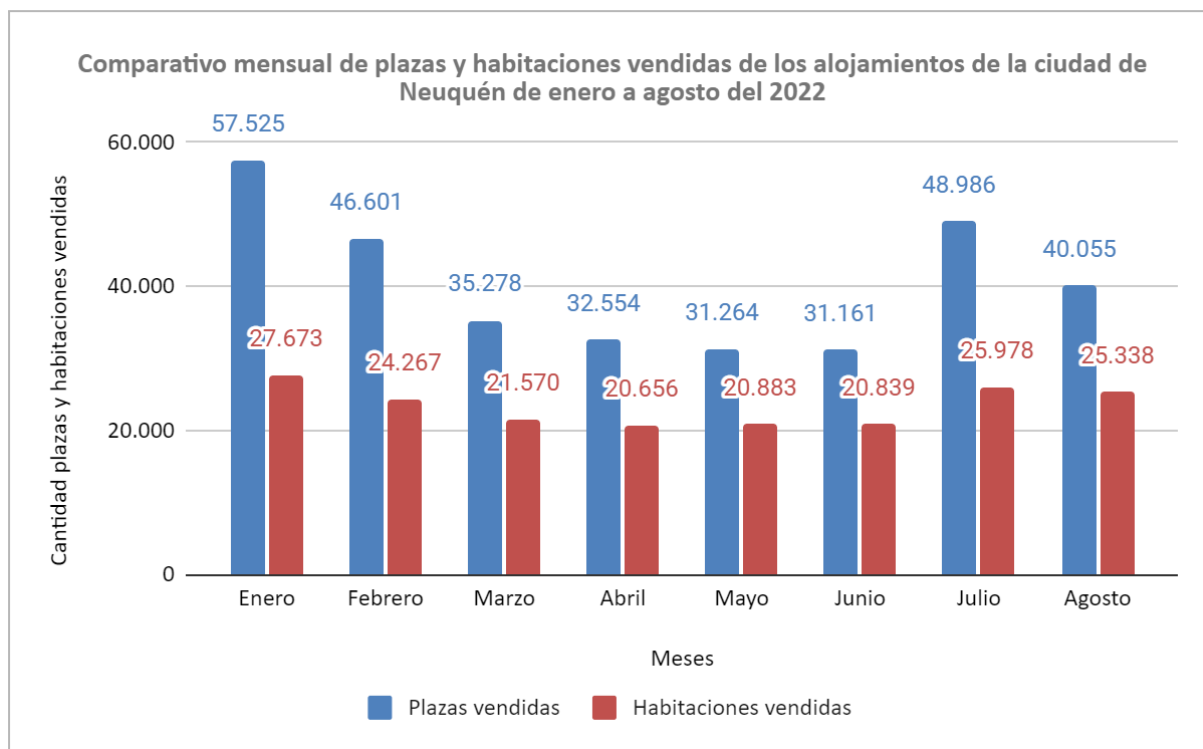
Cabe destacar que, durante el mes de agosto del 2022, los alojamientos de dos estrellas fueron los que alcanzaron un promedio de ocupación superior en habitaciones con más del **75%**, seguidos por los establecimientos sin categorizar **64,31%**. Lo mismo ocurre con respecto a la ocupación en plazas, siendo los alojamientos de dos estrellas los que alcanzaron el mayor porcentaje. Le siguen, con valores muy cercanos, los establecimientos de categoría tres estrellas.

En el mismo mes de agosto pero del año 2019 (pre pandemia), los hostels alcanzaron la mayor ocupación en plazas y habitaciones (54,08% y 72,86% respectivamente). Le seguían los alojamientos de 2 estrellas con el 41,66% en plazas y 72,52% en habitaciones.

² Este valor se estima considerando el turista que viene a la ciudad en familia. Por lo tanto el valor del alojamiento se estima en base doble.



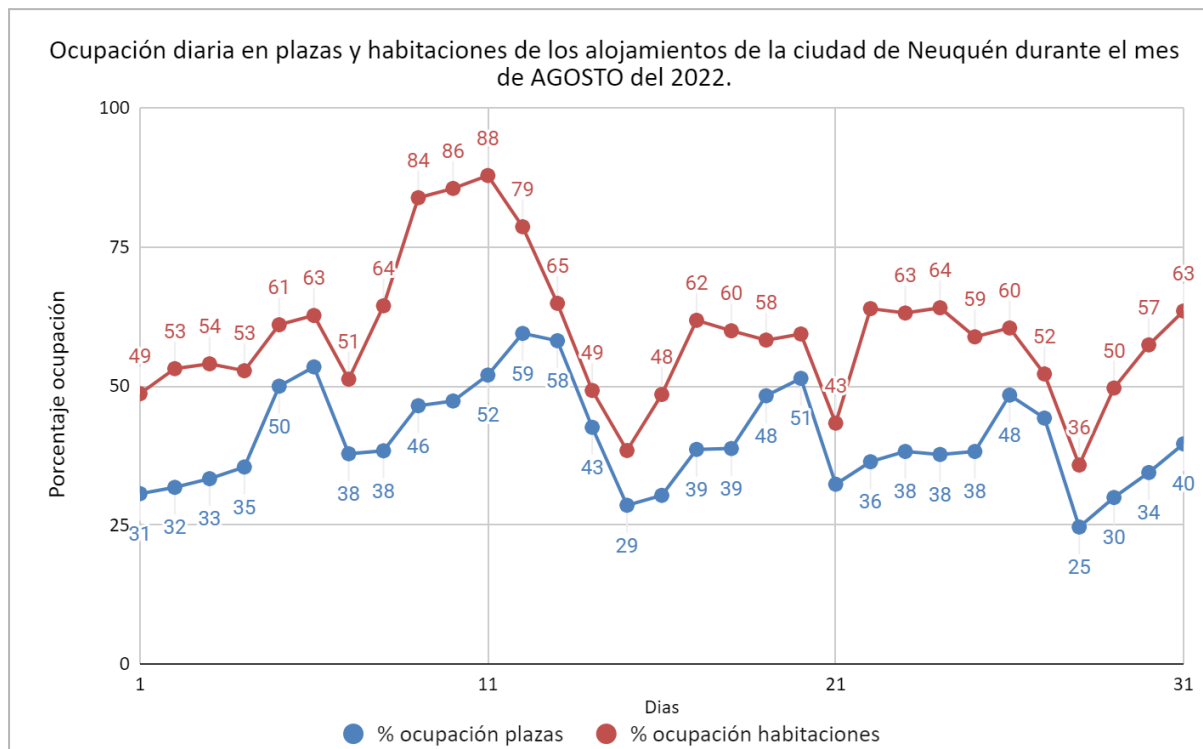
Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén de enero a agosto de 2022.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

Se observa que en el mes de agosto del 2022, disminuyó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior (-8.931). Esto se justifica claramente por corresponderse el mes de julio con la temporada alta invernal.

Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de agosto del 2022.

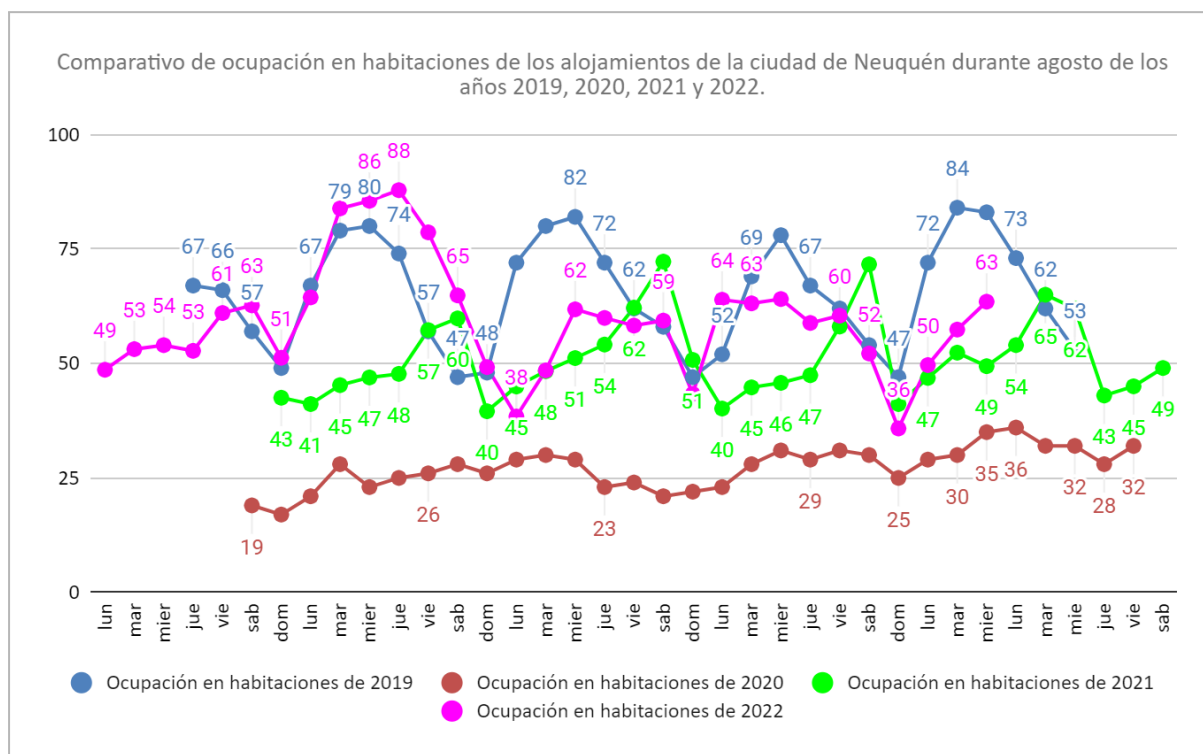


Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

Como se puede ver en el gráfico anterior, durante el mes de agosto hubo un pico importante en la ocupación que superó el 80% en habitaciones. Esto ocurrió el martes 9 (84%), el miércoles 10 (86%), jueves 11 (88) y viernes 12 (79%).

Dicho aumento de la ocupación se produjo por causa de la Expo “Gas & Oil”, que se realizó desde el miércoles 10 hasta el viernes 12 de agosto.

Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de agosto de los años 2019, 2020, 2021 y 2022.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

A los fines de establecer una comparación con los niveles de ocupación pre-pandemia y post pandemia se analiza lo ocurrido en el mes de agosto de los años 2019, 2020, 2021 y 2022. Cabe mencionar que en el 2020, las restricciones en la circulación y cierres de muchos alojamientos comenzaron a partir del 19 de marzo, como puede verse la caída fue muy abrupta en la ocupación de los distintos alojamientos.

Se puede afirmar que todavía no se alcanzaron los niveles de ocupación que había en la ciudad antes de la pandemia, comparando los valores actuales respecto a la ocupación en el mismo período del 2019. Con la excepción del pico producido en agosto 2022 los días 9, 10, 11 y 12 donde la ocupación fue superior a años anteriores debido a la Expo "Gas & Oil".

Sin embargo se evidencia un crecimiento cada año posterior.