



Observatorio de Estadísticas de Turismo
de la ciudad de Neuquén

Informe No. 40/2022

Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

Mes de Noviembre 2022

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora General de Planificación Turística: Lic. Sabina Reale

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

Recolección de datos:

Lic. Marcela Salinas

Bárbara Zampini

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Ada Vivanco

Elaboración del Informe: Lic. Sabina Reale, Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher



**OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
DE NEUQUÉN- Mes de Noviembre del 2022**

Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 45¹ establecimientos hoteleros habilitados, de los cuales 44² están abiertos y funcionando actualmente. El análisis se realiza en base a una muestra de 30 alojamientos turísticos (85,4% de las plazas disponibles), que nos brindan la información de ocupación de plazas y habitaciones. Se trata de establecimientos de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías que presenta cada uno y los establecimientos sin categorizar al momento del relevamiento.

Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Noviembre de 2022.

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACIÓN PROMEDIO	
	Año 2.021	Año 2.022	Año 2.021	Año 2.022
Plazas	30.208	37.681	30,05%	38,87%
Habitaciones	18.718	25.134	43,75%	58,83%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022.

Respecto del año pasado, para el mismo mes de noviembre, se experimentó un aumento significativo del **+24,74%** en cuanto a la cantidad de plazas vendidas (**+7.473** plazas vendidas). En cuanto a las habitaciones, en comparación con septiembre del año 2021, hubo también un aumento, en este caso del **+34,28%** en cuanto a la cantidad de habitaciones vendidas (**+6.416**).

Comparando el mismo mes de noviembre, con los años pre pandemia, podemos observar que aún no se alcanzan los niveles de ocupación del 2019, año en el que se vendieron 41.534 plazas.

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de noviembre se generó un ingreso de **\$662.537.423** en la economía local de la ciudad de Neuquén. Vale aclarar que para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento y una comida por día por persona (\$17.583 actualizado a los valores de octubre 2022). ³

¹ A partir del 14 de octubre abrió el hotel Nuevo Caminante en la ciudad de Neuquén.

² El hostel 15 de diciembre está habilitado pero a la fecha de este informe no está funcionando para el público.

³ Este valor se estima considerando el turista que viene a la ciudad por razones laborales. Por lo tanto el valor del alojamiento se estima en base single.



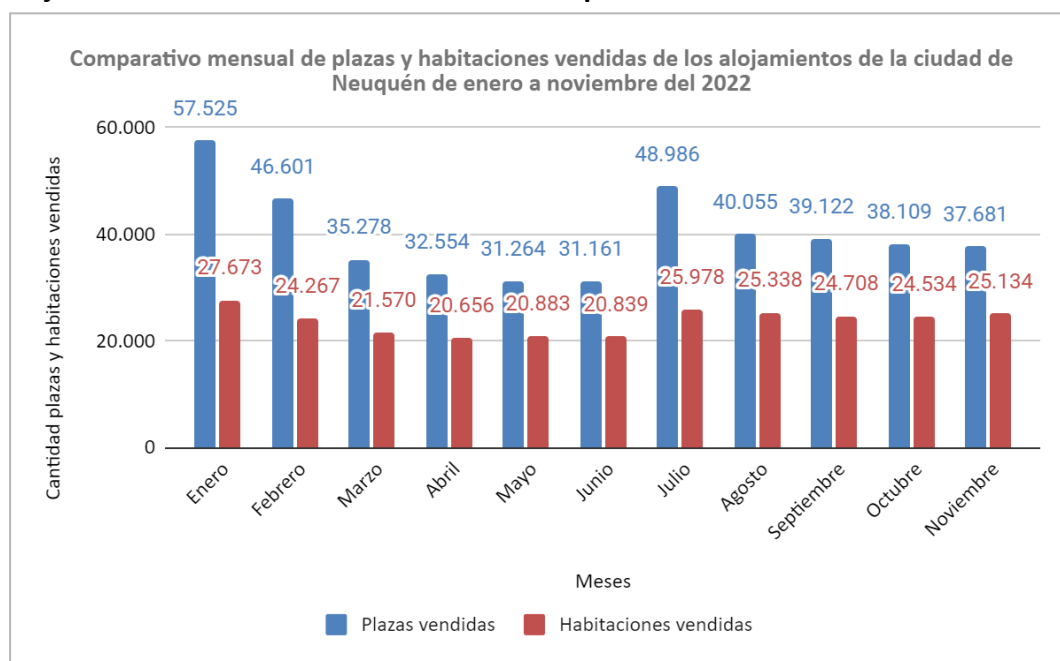
Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén- Noviembre del año 2022.

Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	32,18%	55,68%
3*	42,92%	57,17%
2*	45,55%	79,80%
1*	51,33%	64,44%
Hostels	22,65%	37,01%
Sin categorizar	36,67%	54,49%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022.

Cabe destacar que, durante el mes de noviembre del 2022, los alojamientos de dos estrellas fueron los que alcanzaron un promedio de ocupación superior en habitaciones con más del **79%**, seguidos por los establecimientos de 1 estrella 64%. Considerando la ocupación en plazas, se encuentran en primer lugar los alojamientos de 1 estrella y en segundo lugar los de dos estrellas.

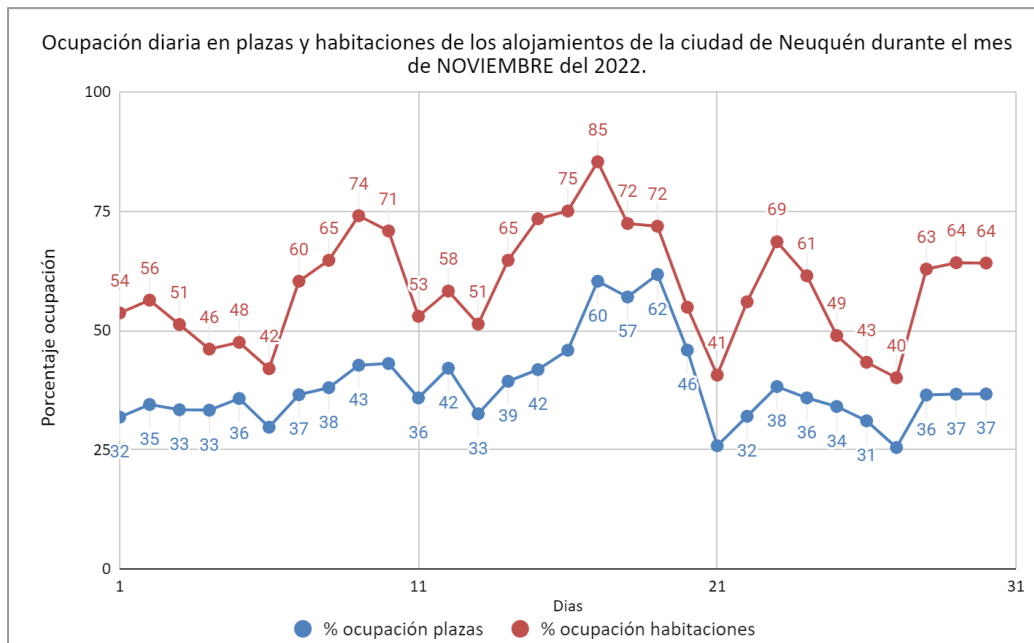
Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén de enero a noviembre de 2022.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

En el gráfico anterior, se observa que en el mes de noviembre del 2022, disminuyó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior (-428).

Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de noviembre del 2022.



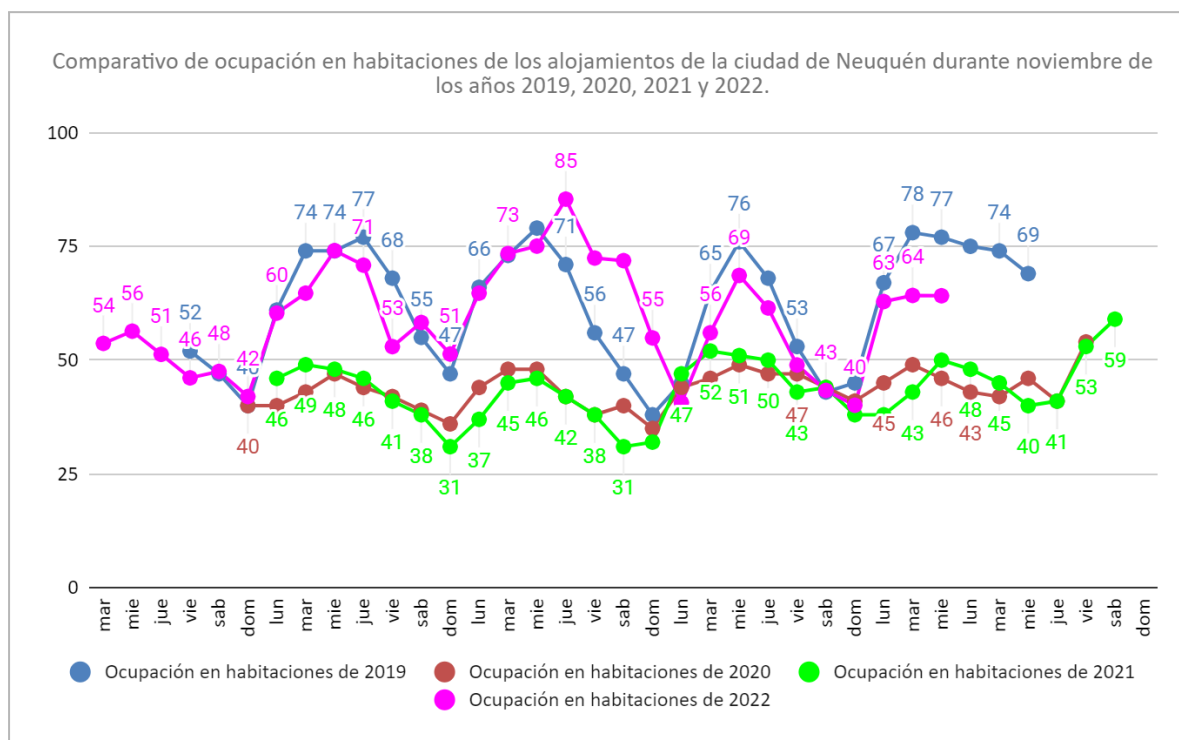
Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

Como se puede ver en el gráfico anterior, durante el mes de noviembre hubo tres picos importantes en la ocupación que superaron el 68% en habitaciones. Esto ocurrió el miércoles 9 (74%), jueves 10 (71%); martes 15 (73%), miércoles 16 (75%), jueves 17 (85%), viernes 18 (72%), sábado 19 (72%) y el miércoles 23 (69%).

Durante estos días de mayor ocupación se realizaron los siguientes eventos en la ciudad:

- Espectáculo “God Save the Queen Tour 2022”, efectuado en el estadio Ruca Che durante el día miércoles 09 de noviembre.
- “1er. Congreso Nacional de Derechos Humanos de las Personas Mayores y Pre Foro Mundial de Derechos Humanos”, realizado en la Legislatura de Neuquén durante los días 10 y 11 de noviembre.
- “Congreso Nacional de Face (Federación Argentina de Cooperativas Eléctricas)” efectuado en el Casino Magic, durante los días jueves 17 y viernes 18 de noviembre.
- “V Congreso Internacional de la Asociación Argentina de Humanidades Digitales: Miradas desde el Sur, en la UNCo” durante los días jueves 17 y viernes 18 de noviembre.
- “Convención Nacional de Plastimodelismo del Alto Valle - IPMS en Alto Valle desarrollada los días 19 y 20 de noviembre
- “Regata de la Confluencia” efectuada los días 19 y 20 de noviembre.
- “Congreso de Derecho” realizado el día miércoles 23 en el MNBA Neuquén.
- “1er Campeonato de Kenpo Panamericano IKF”, efectuado en el estadio Ruca Che desde el 23 al 26 de noviembre.

Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de noviembre de los años 2019, 2020, 2021 y 2022.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

A los fines de establecer una comparación con los niveles de ocupación pre-pandemia y post pandemia se analiza lo ocurrido en el mes de noviembre de los años 2019, 2020, 2021 y 2022. Cabe mencionar que en el 2020, las restricciones en la circulación y cierres de muchos alojamientos comenzaron a partir del 19 de marzo, como puede verse la caída fue muy abrupta en la ocupación de los distintos alojamientos.

Se puede afirmar que durante los primeros 20 días del mes los niveles de ocupación son similares a los que había en la ciudad antes de la pandemia, comparando los valores actuales respecto a la ocupación en el mismo período del 2019.