

Observatorio de Estadísticas de Turismo
de la ciudad de Neuquén**Informe No. 03/2023****Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos
de la ciudad de Neuquén****Mes de Enero 2f023**

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora General de Planificación Turística: Lic. Sabina Reale

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

Recolección de datos:

Lic. Marcela Salinas

Bárbara Zampini

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Ada Vivanco

Elaboración del Informe: Lic. Sabina Reale, Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher



OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
DE NEUQUÉN- Mes de Enero del 2023

Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 45¹ establecimientos hoteleros habilitados, de los cuales 44² están abiertos y funcionando actualmente. El análisis se realiza en base a una muestra de 30 alojamientos turísticos (85,4% de las plazas disponibles), de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías.

Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Enero de 2023.

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACIÓN PROMEDIO	
	Año 2.022	Año 2.023	Año 2.022	Año 2.023
Plazas	57.525	46.240	56,46%	46,31%
Habitaciones	27.673	24.585	62,21%	55,80%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022.

Respecto del año pasado, para el mismo mes de enero, se experimentó una disminución del **-19,62%** en cuanto a la cantidad de plazas vendidas (**-11.285** plazas vendidas). En cuanto a las habitaciones, en comparación con enero del año 2022, hubo también una disminución, en este caso del **-11,16%** en cuanto a la cantidad de habitaciones vendidas (**-3.088**).

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de enero se generó un ingreso de **\$651.671.353** en la economía local de la ciudad de Neuquén. Para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento y una comida por día por persona (\$14.093 actualizado a los valores de diciembre 2022).³

Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén- Enero del año 2022.

¹ A partir del 14 de octubre abrió el hotel Nuevo Caminante en la ciudad de Neuquén.

² El hostel 15 de diciembre está habilitado pero a la fecha de este informe no está funcionando para el público.

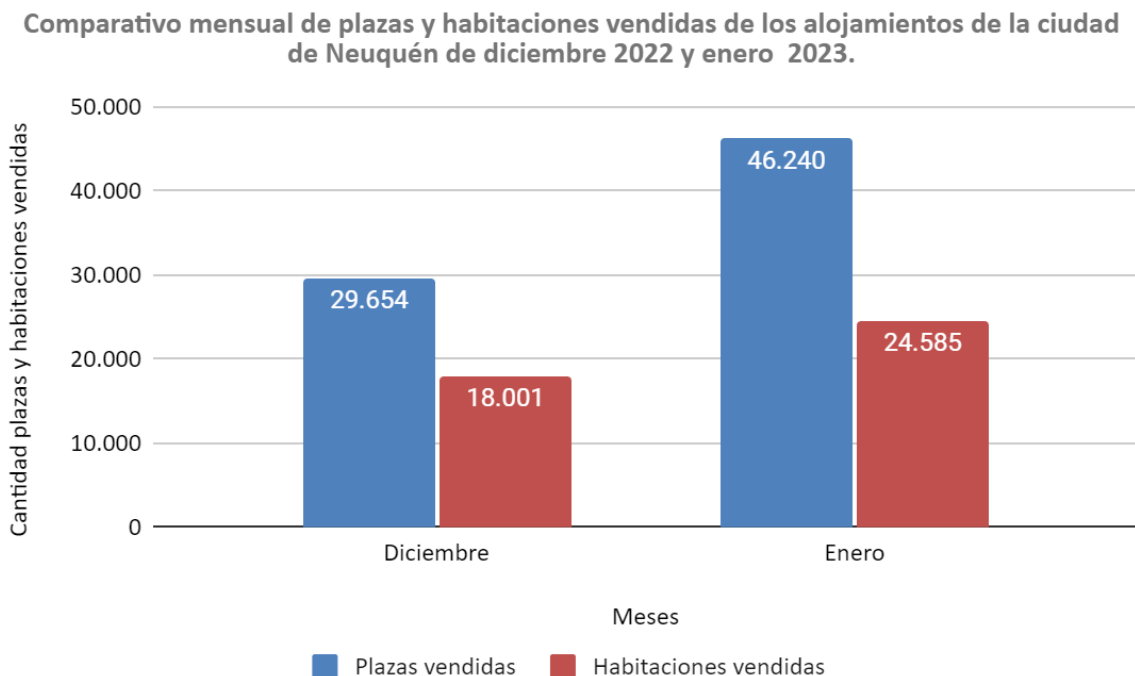
³ Este valor se estima considerando el turista que viene a la ciudad para vacacionar ya sea en la ciudad u otros destinos. Por lo tanto el valor del alojamiento se estima en base doble.

Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	37,54%	43,66%
3*	50,43%	58,02%
2*	55,14%	80,46%
1*	49,48%	58,11%
Hostels	31,88%	53,74%
Sin categorizar	48,22%	56,70%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Durante el mes de enero del 2023, los alojamientos de dos estrellas fueron los que alcanzaron el mayor promedio de ocupación en plazas y habitaciones, seguidos por los establecimientos de 1 y 3 estrellas.

Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén de diciembre de 2022 y enero 2023.

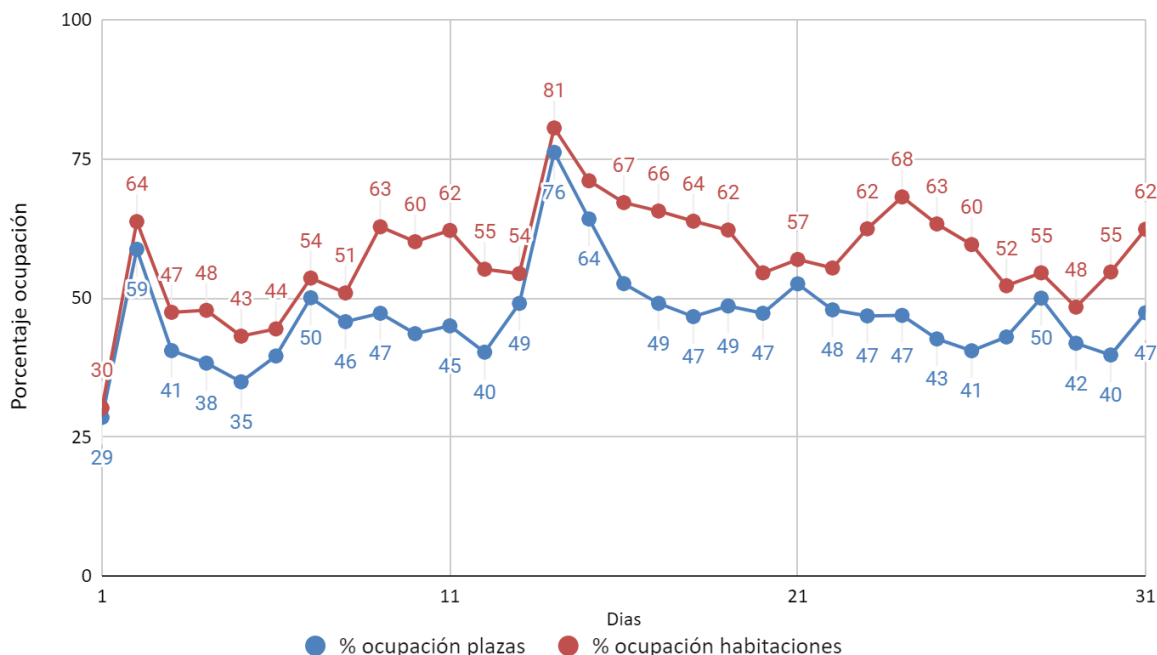


Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

En el gráfico anterior, se observa que en el mes de enero del 2023, aumentó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior, diciembre 2022. (-16.486).

Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de enero del 2023.

Ocupación diaria en plazas y habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de ENERO del 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

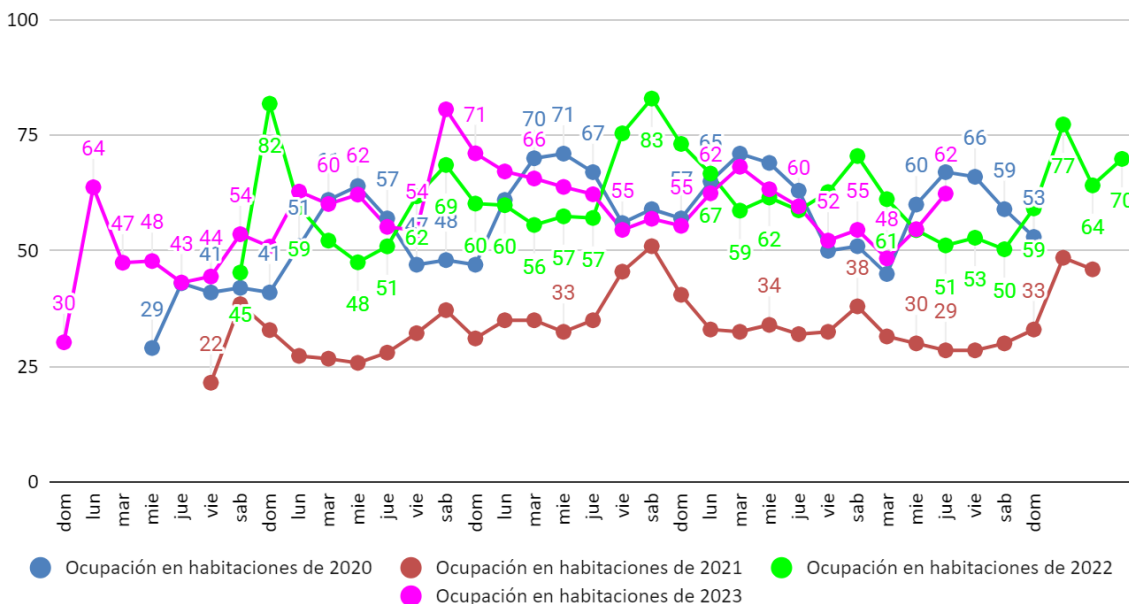
Como se puede ver en el gráfico anterior, durante el mes de enero hubo un momento en el que la ocupación superó el 65% en habitaciones. Esto ocurrió el sábado 14 (81%), domingo 15 (71%), lunes 16 (67%) y martes 17 (66%); martes 24 (68%).

Durante estos días de mayor ocupación se realizó el siguiente evento en la ciudad:

- Cicloturismo nocturno para solos y solas. A realizarse en el Parque Agreste y Parque Norte. Día sábado 14 de enero. Organizado por Cicloturismo Patagonia.

Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de enero de los años 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.

Comparativo de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante diciembre de los años 2020, 2021, 2022 Y 2023.



Nota: ocupación calculada sobre las habitaciones habilitadas en todos los años analizados. En enero del año 2021 los alojamientos funcionaban con un aforo del 50% en las plazas y habitaciones.

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2022

A los fines de establecer una comparación con los niveles de ocupación pre-pandemia y post pandemia se analiza lo ocurrido en el mes de enero de los años 2020, 2021, 2022 y 2023. Cabe mencionar que en el 2020, las restricciones en la circulación y cierres de muchos alojamientos comenzaron a partir del 19 de marzo, por lo que la ocupación en enero de ese año no se vió afectada. No ocurre lo mismo en el año 2021 en la cual la pandemia afectó en forma muy marcada como se puede visualizar en el gráfico.

Durante enero del 2022, hubo un repunte con respecto a la ocupación debido a la mejora de la situación epidemiológica y al incentivo del Programa de Turismo de Nación “Previjaje”.

Se puede afirmar que durante el mes de enero de este año (2023) los niveles de ocupación son menores a los que había en la ciudad antes de la pandemia, comparando los valores actuales respecto a la ocupación en el mismo período del 2020.