



Observatorio de Estadísticas de Turismo
de la ciudad de Neuquén

Informe No. 09/2023

Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

Mes de Marzo 2023

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora General de Planificación Turística: Lic. Sabina Reale

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

Recolección de datos:

Bárbara Zampini

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Daniela Spaijer

Elaboración del Informe: Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher



OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
DE NEUQUÉN- Mes de Marzo del 2023

Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 45 establecimientos hoteleros habilitados. El análisis se realiza en base a una muestra de 31 alojamientos turísticos (85,9% de las plazas disponibles), de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías.

Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Marzo de 2023.

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACIÓN PROMEDIO	
	Año 2.022	Año 2.023	Año 2.022	Año 2.023
Plazas	35.278	36.805	35,36%	36,80%
Habitaciones	21.570	24.094	48,93%	54,62%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Respecto del año pasado, para el mismo mes de marzo, se experimentó un aumento del **+4,33%** en cuanto a la cantidad de plazas vendidas (**+1.527**). En cuanto a las habitaciones, en comparación con marzo del año 2022, hubo también un aumento, en este caso del **+11,70%** en cuanto a la cantidad de habitaciones vendidas (**+2.524**).

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de marzo se generó un ingreso de **\$727.599.407** en la economía local de la ciudad de Neuquén. Para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento y una comida por día por persona (\$19.769 actualizado a los valores de febrero 2023).¹

¹ Este valor se estima considerando el turista que viene a la ciudad por distintos motivos, inclusive por negocios. Por lo tanto el valor del alojamiento se estima en base single. A partir de este año, La Dirección de Estadísticas y Censos de la provincia de Neuquén, ha desglosado el Índice de precios al consumidor (IPC) considerando distintos rubros. En este caso se utiliza el rubro “restaurantes y hoteles”.



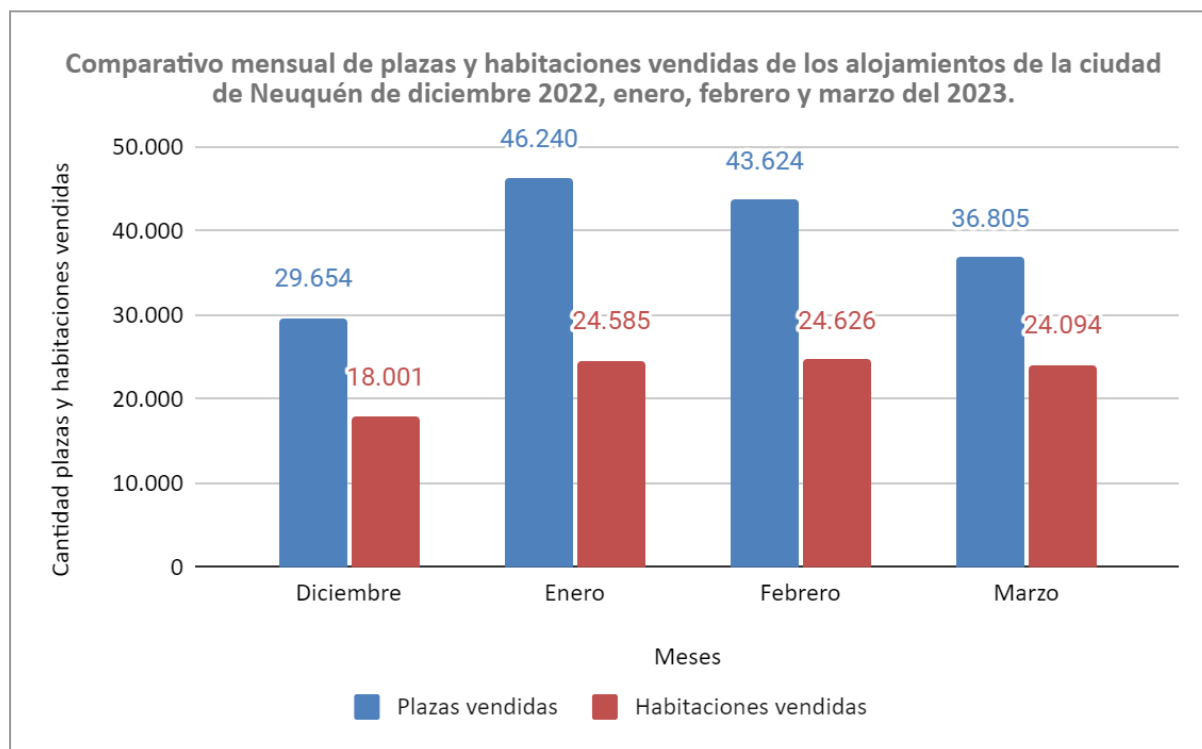
Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén- Marzo del año 2023.

Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	29,11%	46,25%
3*	36,00%	52,98%
2*	54,74%	84,88%
1*	47,33%	58,02%
Hostels	15,37%	30,36%
Sin categorizar	41,21%	57,64%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Durante el mes de marzo del 2023, los alojamientos de dos estrellas fueron los que alcanzaron el mayor promedio de ocupación en plazas y habitaciones, seguidos por los establecimientos de una estrella.

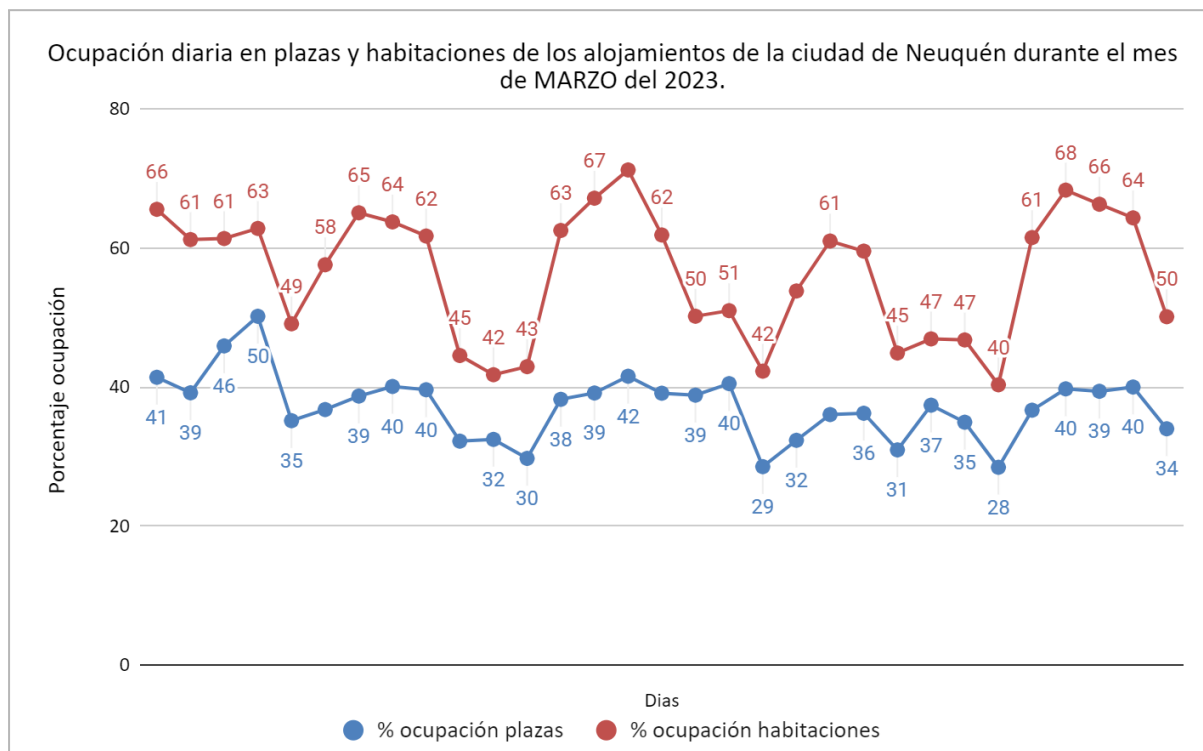
Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén de diciembre de 2022, enero, febrero y marzo de 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el gráfico anterior, se observa que en el mes de marzo del 2023, disminuyó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior, febrero 2023. (-6.819).

Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de marzo del 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

Como se puede ver en el gráfico anterior, durante el mes de marzo hubo 4 momentos en los que la ocupación superó el 65% en habitaciones. Esto ocurrió el miércoles 01 (66%), martes 07 (65,05%), martes 14 (67%), miércoles 15 (71%) y martes 28 (68%), miércoles 29 (66%).

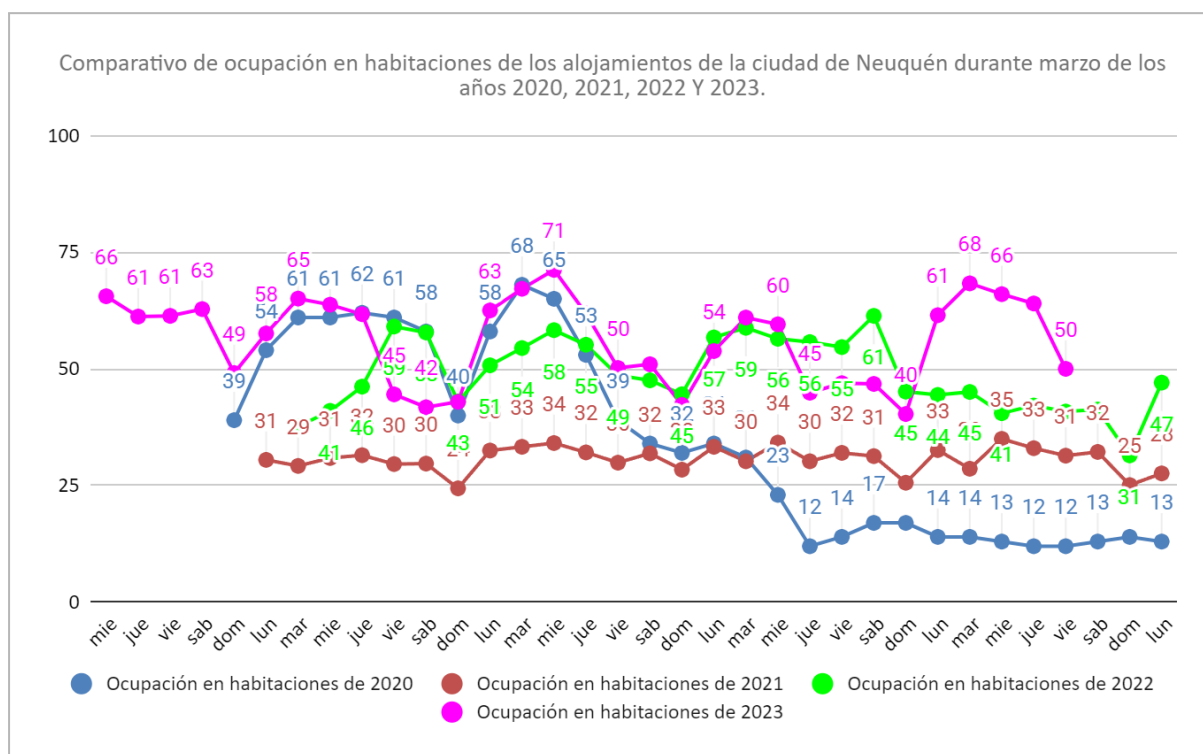
Durante estos días de mayor ocupación se realizaron los siguientes eventos:

08/03: Recital musical “Scats Five” en Mood Live.

15/03: Recital musical “Red Zeppelin” en Mood Live.

29/3 y 31/03: Capacitación Trayecto Formativo en ESI 2023 en el Ministerio de Gobierno y Educación y el Consejo Provincial de Educación (CPE), organizado por Casa de las Leyes.

Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de marzo de los años 2020, 2021, 2022 y 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el gráfico anterior se puede observar en forma comparativa la ocupación del mes de marzo desde el año 2020 en adelante. Cabe mencionar que la disminución observada en el 2021 se explica por la Pandemia por Covid-19. En el año 2022, el Programa de Turismo de Nación “Previjaje” generó un incentivo a la actividad.

Se puede afirmar que durante el mes de marzo de este año (2023) los niveles de ocupación fueron en general mayores a los que había en la ciudad antes de la pandemia, comparando los valores actuales respecto a la ocupación en el mismo período del 2020.