



Observatorio de Estadísticas de Turismo  
de la ciudad de Neuquén

## Informe No. 23/2023

# Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

## Mes de Mayo 2023

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora General de Planificación Turística: Lic. Sabina Reale

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

### Recolección de datos:

Bárbara Zampini

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Daniela Spaijer

**Elaboración del Informe: Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher**



**OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO**  
**INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD**  
**DE NEUQUÉN- Mes de Mayo del 2023**

## Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 45 establecimientos hoteleros habilitados. El análisis se realiza en base a una muestra de 31 alojamientos turísticos (85,9% de las plazas disponibles), de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías.

**Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Mayo de 2023.**

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACIÓN PROMEDIO	
	Año 2.022	Año 2.023	Año 2.022	Año 2.023
<b>Plazas</b>	31.264	34.465	31,44%	34,46%
<b>Habitaciones</b>	20.883	23.538	47,37%	53,36%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Respecto del año pasado, para el mes de mayo se experimentó un aumento del 10.24% en cuanto a la cantidad de plazas vendidas (+3.201). En cuanto a las habitaciones, en comparación con mayo del año 2022, hubo también un aumento del **12,71%** (+2.655).

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de mayo se generó un ingreso de **\$693.725.450** en la economía local de la ciudad de Neuquén. Para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento y una comida por día por persona, actualizado a los valores de abril 2023 representa \$20.128 por persona por día.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> El valor de la componente “alojamiento” se estima en base single. La actualización del valor de referencia se hace en función del cálculo del Índice de precios al consumidor (IPC) para el rubro “restaurantes y hoteles” estimado por la Dirección de Estadísticas y Censos de la provincia de Neuquén.



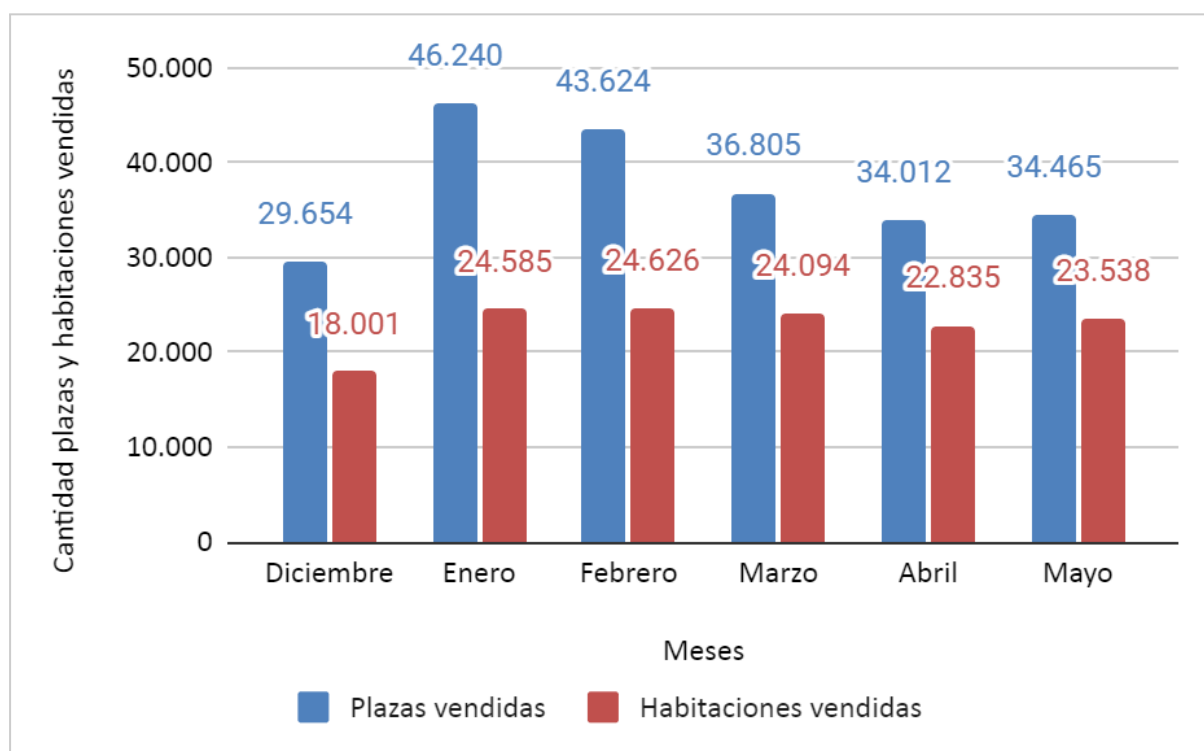
**Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén- Mayo del año 2023.**

Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	28,38%	46,39%
3*	34,71%	53,32%
2*	<b>48,11%</b>	<b>79,52%</b>
1*	<b>42,70%</b>	<b>51,48%</b>
Hostels	18,10%	32,92%
Sin categorizar	<b>35,10%</b>	<b>52,08%</b>

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Durante el mes de mayo del 2023, los alojamientos de dos estrellas fueron los que alcanzaron el mayor promedio de ocupación en habitaciones, seguidos por los establecimientos sin categorizar y de 1 estrella.

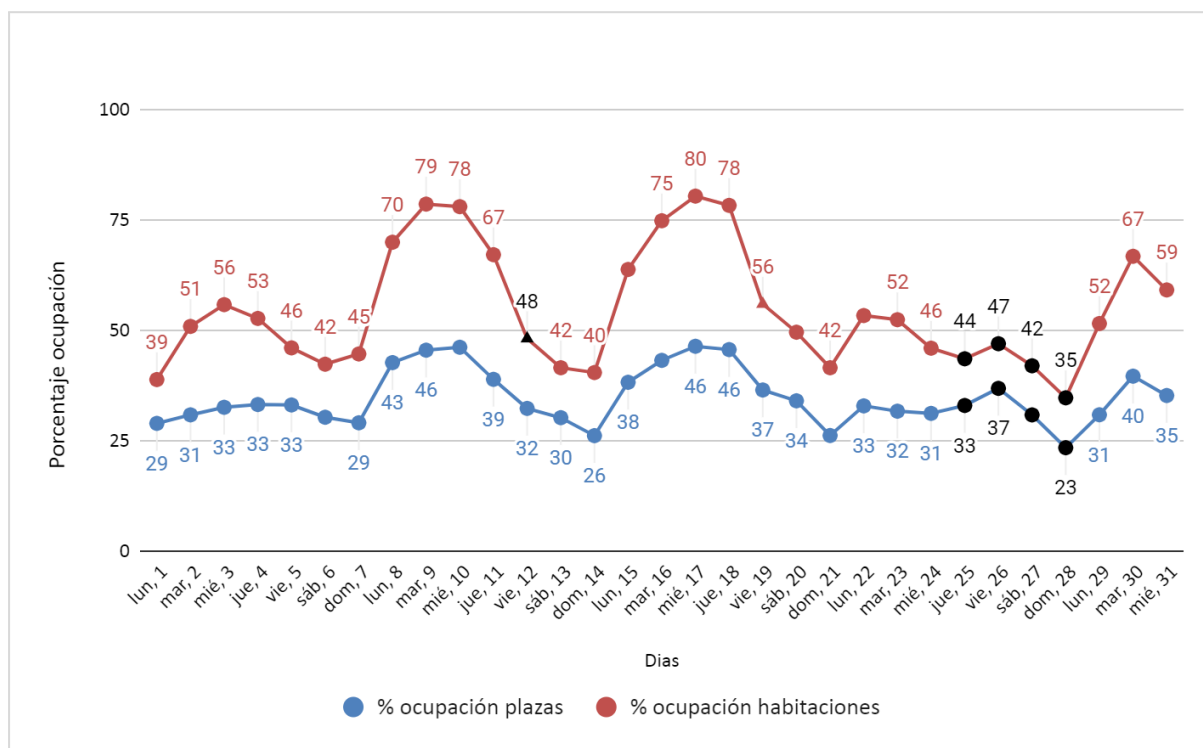
**Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén de diciembre de 2022, enero, febrero, marzo, abril y mayo de 2023.**



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el gráfico anterior, se observa que en el mes de mayo del 2023, aumentó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior (-453).

**Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de mayo del 2023.**

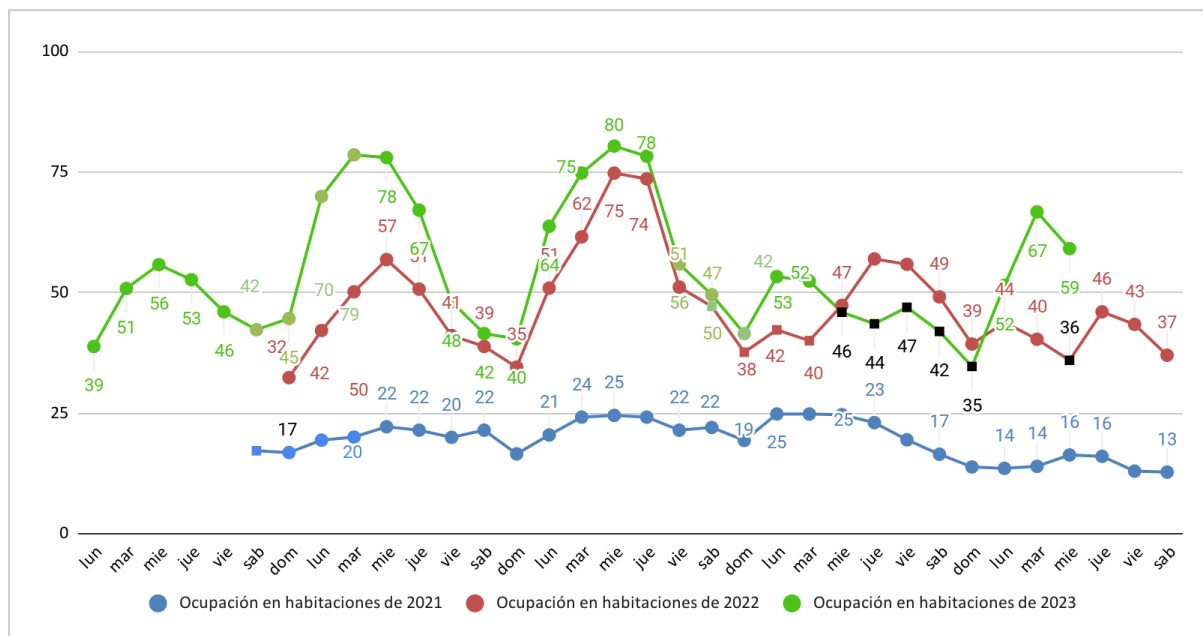


Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

Durante el mes de mayo hubo 2 momentos en los que la ocupación superó el valor máximo mensual del año anterior (75%). Esto ocurrió los días martes 09, miércoles 10, martes 16, miércoles 17 y jueves 18 de mayo. Cabe destacar que durante el día 09 de mayo se realizó el evento teatral “El enganche” con Anarnaldo Andrea y Miriam Lanzoni en el Cine teatro Español.

Asimismo, se puede observar que durante dichos días de mayor ocupación diaria, los alojamientos que fueron más favorecidos fueron los de categorías 4 y 5 estrellas y de 2 estrellas. Alcanzando en este último caso, valores de ocupación superiores al 92%.

**Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de mayo de los años 2021, 2022 y 2023.**



**Fuente:** Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el gráfico anterior se puede observar en forma comparativa la ocupación del mes de mayo desde el año 2021 en adelante. Cabe mencionar que la disminución observada en el 2021 se explica por la Pandemia por Covid-19 y los aforos implementados como medida sanitaria. Los días en los que se produjo el fin de semana largo del 25 de mayo se indicaron en color negro. En el mes de mayo de cada año se reitera el comportamiento ascendente de la demanda los días de semana laborables y el descenso los feriados y fines de semana.