



Observatorio de Estadísticas de Turismo
de la ciudad de Neuquén

Informe No. 39/2023

Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

Mes de agosto 2023

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

Recolección de datos:

Bárbara Zampini

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Tec. Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Ayelen Conejero

Elaboración del Informe: Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher



OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
DE NEUQUÉN- Mes de Agosto del 2023

Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 45 establecimientos hoteleros habilitados. El análisis se realiza en base a una muestra de 34 alojamientos turísticos (86,6% de las plazas disponibles), de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías.

Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Agosto de 2023.

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACIÓN PROMEDIO	
	Año 2.022	Año 2.023	Año 2.022	Año 2.023
Plazas	40.055	37.380	41,01%	37,38%
Habitaciones	25.338	25.287	58,51%	57,32%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Respecto del año pasado, para el mes de agosto se experimentó una **disminución del 6,68%** en cuanto a la cantidad de **plazas vendidas** (-2.675). En cuanto a las **habitaciones**, en comparación con agosto del año 2022, hubo una **disminución del 0.20%** (-51 habitaciones).

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de agosto se generó un ingreso de **\$938.873.460** en la economía local de la ciudad de Neuquén. Para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento (base single) y una comida por día por persona lo cual representa \$25.117 por persona por día¹.

Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de

¹ Este cálculo se obtiene en base a un valor de referencia del año 2021 que es actualizado mensualmente en función del índice de precios al consumidor para el rubro restaurantes y hoteles estimado por la Dirección de Estadísticas y Censos de la provincia de Neuquén.



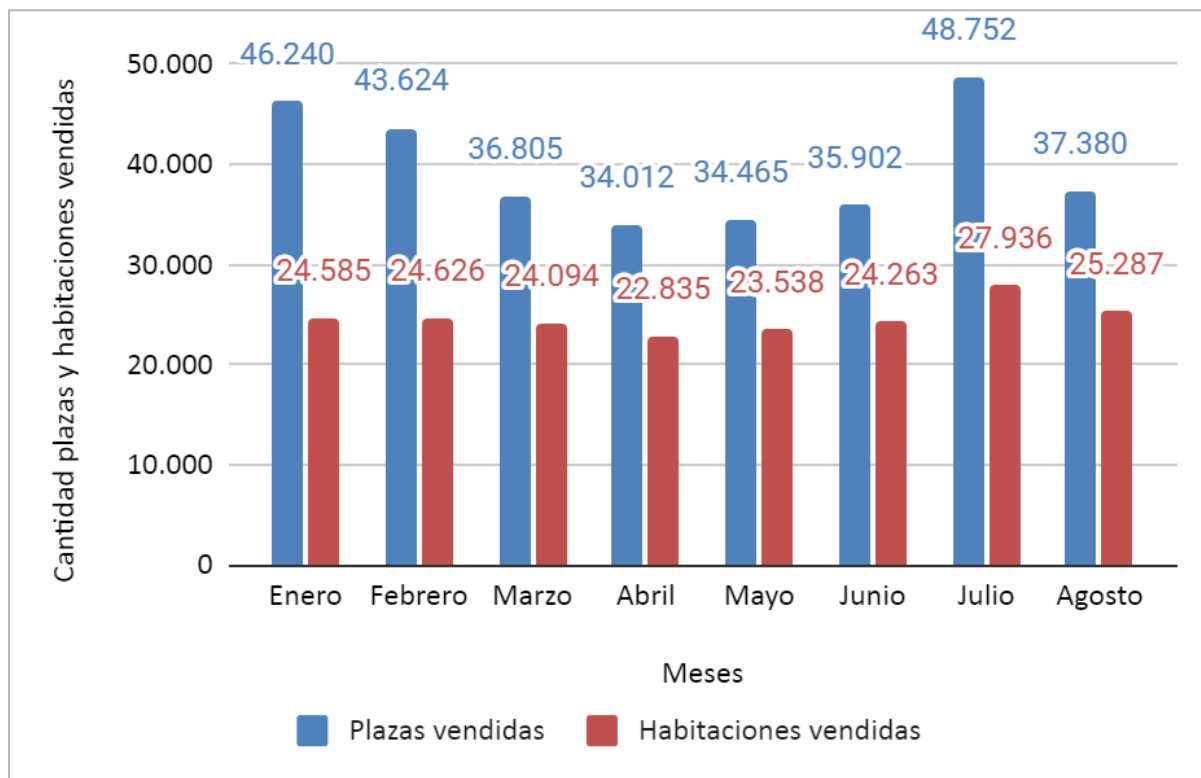
Neuquén- Agosto del año 2023.

Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	35,78%	55,92%
3*	37,91%	55,33%
2*	41,70%	73,14%
1*	49,06%	62,37%
Hostels	18,23%	31,35%
Sin categorizar	36,28%	56,03%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Durante el mes de agosto del 2023, los alojamientos de dos estrellas fueron los que alcanzaron el mayor promedio de ocupación en habitaciones.

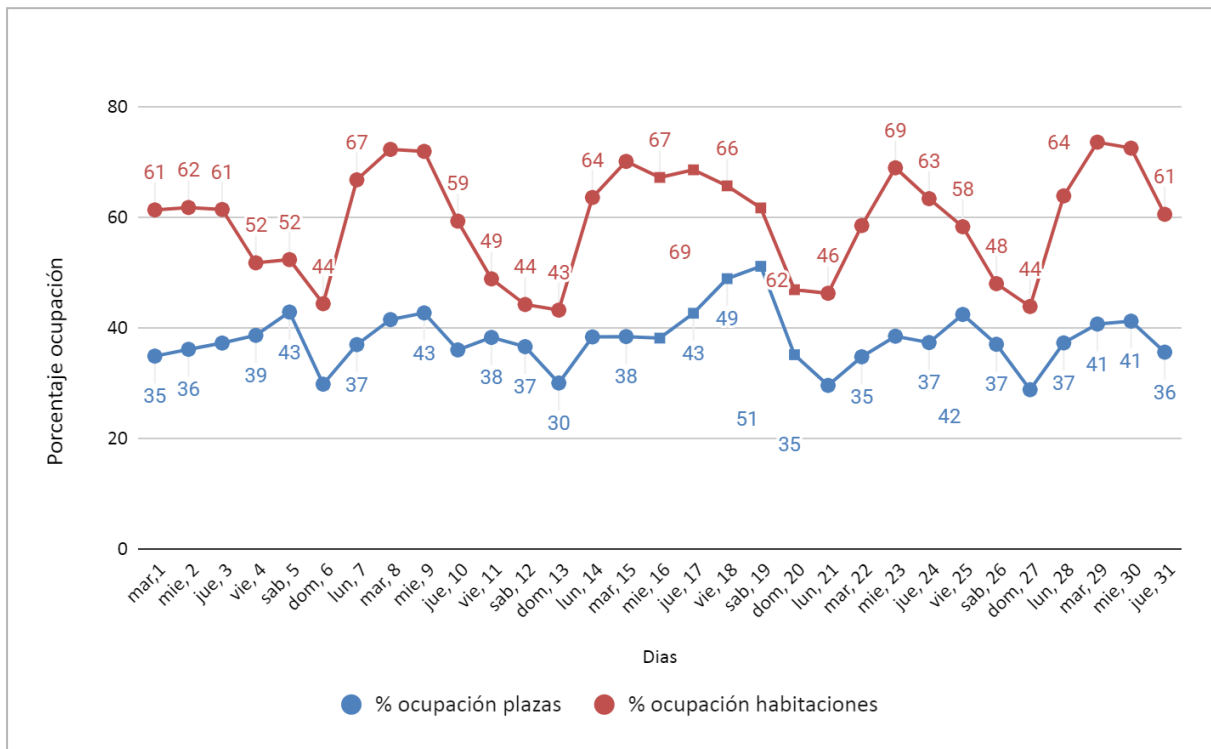
Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén desde enero a agosto de 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

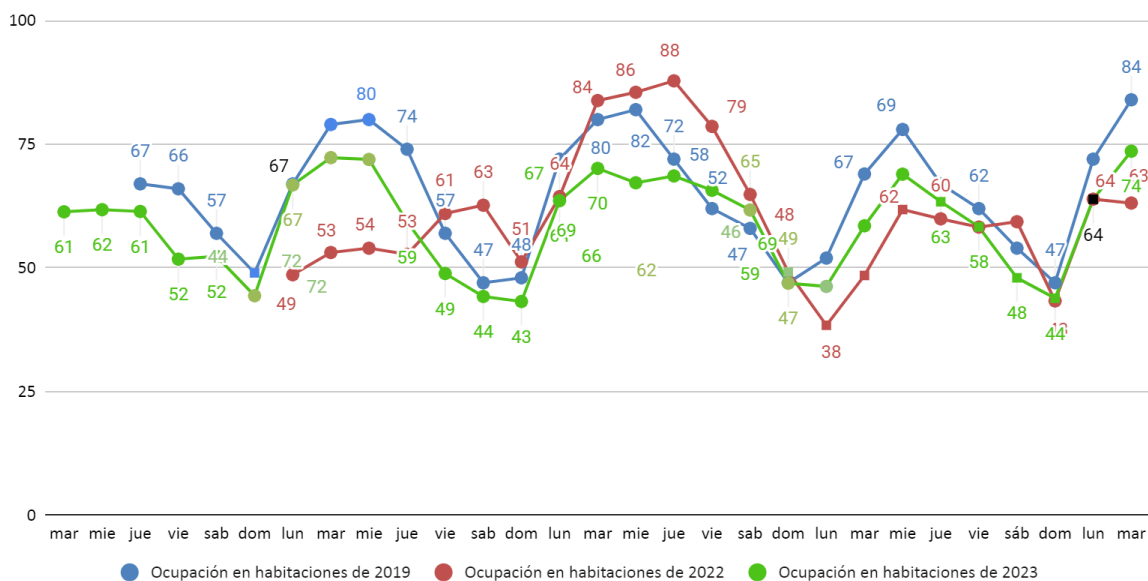
En el gráfico anterior, se observa que en el mes de agosto del 2023, disminuyó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior en (-11.372).

Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de agosto del 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de junio de los años 2019, 2022 y 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el gráfico anterior se puede observar que la ocupación del mes de agosto durante el año 2019 fue superior con respecto a los años 2022 y 2023. Este año no hubo momentos en los que la ocupación supere el valor máximo diario del mismo mes, del año anterior (se alcanzó el 88% durante el evento Expo Oil & Gas). Los momentos de máxima ocupación ocurrieron durante los días martes 08 (72,3%), miércoles 09 (72%), martes 15 (70.12%), martes 29 (73,6%) y miércoles 30 de agosto (72.5%).

En el mes de agosto de cada año se reitera el comportamiento ascendente de la demanda los días de semana, asociado a la demanda corporativa y de eventos. Como se puede observar, en agosto del 2023 los valores de ocupación fueron en la primera y tercera semana del mes superiores a los del 2022 y luego menores en relación al mismo año.