



Observatorio de Estadísticas de Turismo
de la ciudad de Neuquén

Informe No. 44/2023

Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

Mes de septiembre 2023

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

Recolección de datos:

Bárbara Zampini

Araceli Reyes

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Tec. Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Ayelen Conejero

Elaboración del Informe: Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher



OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
DE NEUQUÉN- Mes de septiembre del 2023

Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 45 establecimientos hoteleros habilitados. El análisis se realiza en base a una muestra de 34 alojamientos turísticos (86,6% de las plazas disponibles), de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías.

Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Septiembre de 2023.

| | TOTAL VENDIDAS | | % OCUPACIÓN PROMEDIO | |
|---------------------|----------------|-----------|----------------------|-----------|
| | Año 2.022 | Año 2.023 | Año 2.022 | Año 2.023 |
| Plazas | 39.122 | 38.372 | 42,77% | 39,03% |
| Habitaciones | 24.738 | 25.643 | 59,60% | 59,04% |

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Respecto del año pasado, para el mes de septiembre se experimentó una **disminución del 1,92%** en cuanto a la cantidad de **plazas vendidas** (-750). En cuanto a las **habitaciones**, en comparación con septiembre del año 2022, hubo un **aumento del 3.66%** (+905 habitaciones).

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de septiembre se generó un ingreso de **\$970.195.840** en la economía local de la ciudad de Neuquén en base a la cantidad de pernóctes registrados en esta muestra. Para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento (base single) y una comida por día por persona lo cual representa \$25.280 por persona por día¹.

¹ Este cálculo se obtiene en base a un valor de referencia del año 2021 que es actualizado mensualmente en función del índice de precios al consumidor para el rubro restaurantes y hoteles estimado por la Dirección de Estadísticas y Censos de la provincia de Neuquén.



Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén - Septiembre del año 2023.

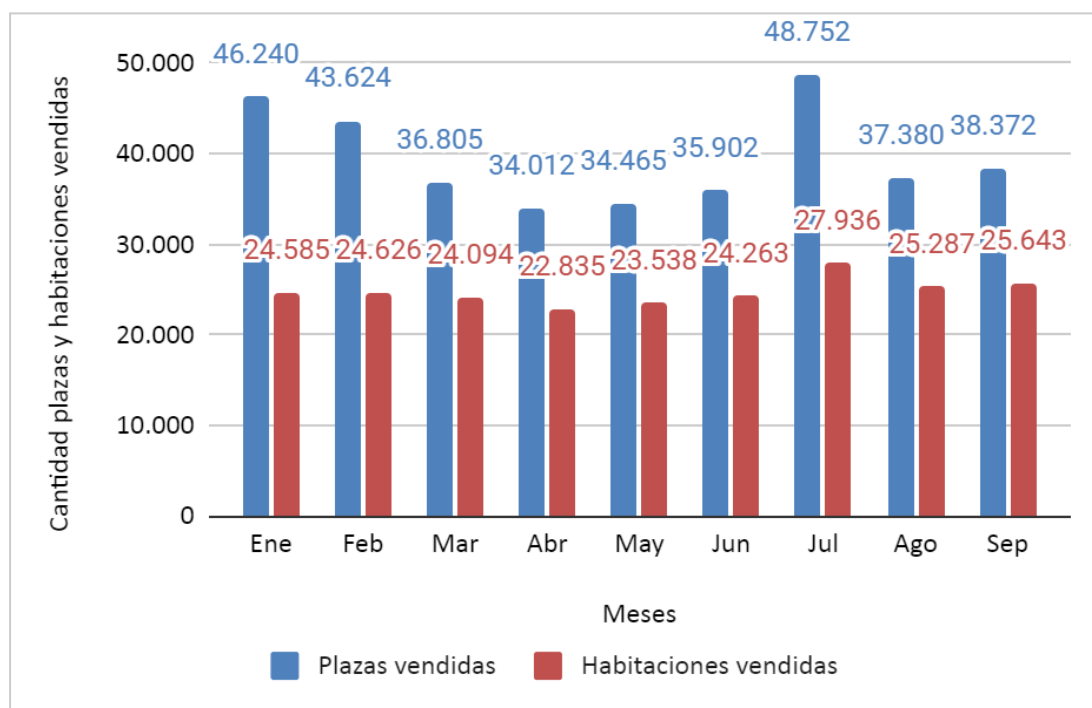
| Tipo alojamiento | % promedio ocupación plazas | % promedio ocupación habitaciones |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| hoteles 4 y 5 * | 34,69% | 53,65% |
| hoteles y apart hoteles 3* | 38,47% | 56,69% |
| hoteles y apart hoteles 2* | 47,25% | 80,88% |
| hoteles y apart hoteles 1* | 48,47% | 57,73% |
| Hostels | 15,96% | 32,58% |
| Bed & Breakfast | 47,69% | 69,61% |
| Sin categorizar | 44,40% | 65,44% |

Nota: a partir del mes de septiembre se incluye la categoría Bed & Breakfasts para el análisis dada la reciente apertura de 2 alojamientos bajo esta modalidad en la ciudad de Neuquén.

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Durante el mes de septiembre del 2023, los alojamientos de dos estrellas fueron los que alcanzaron el mayor promedio de ocupación en habitaciones.

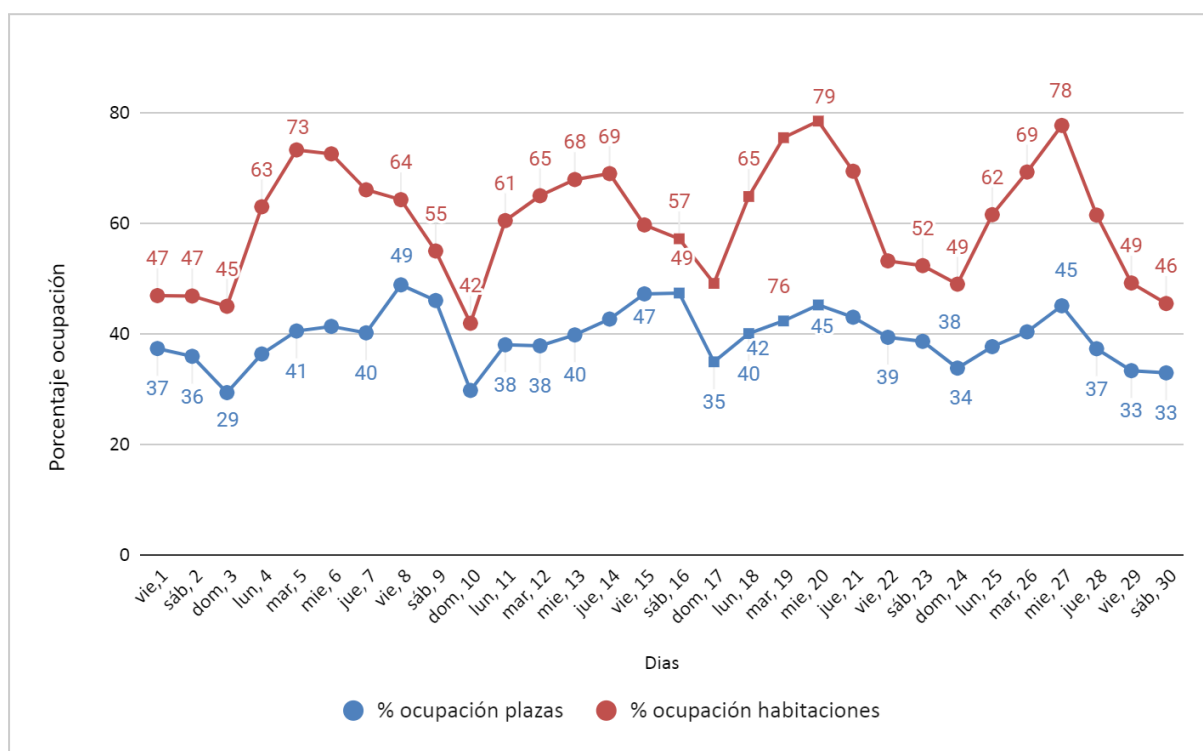
Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén desde enero a septiembre de 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

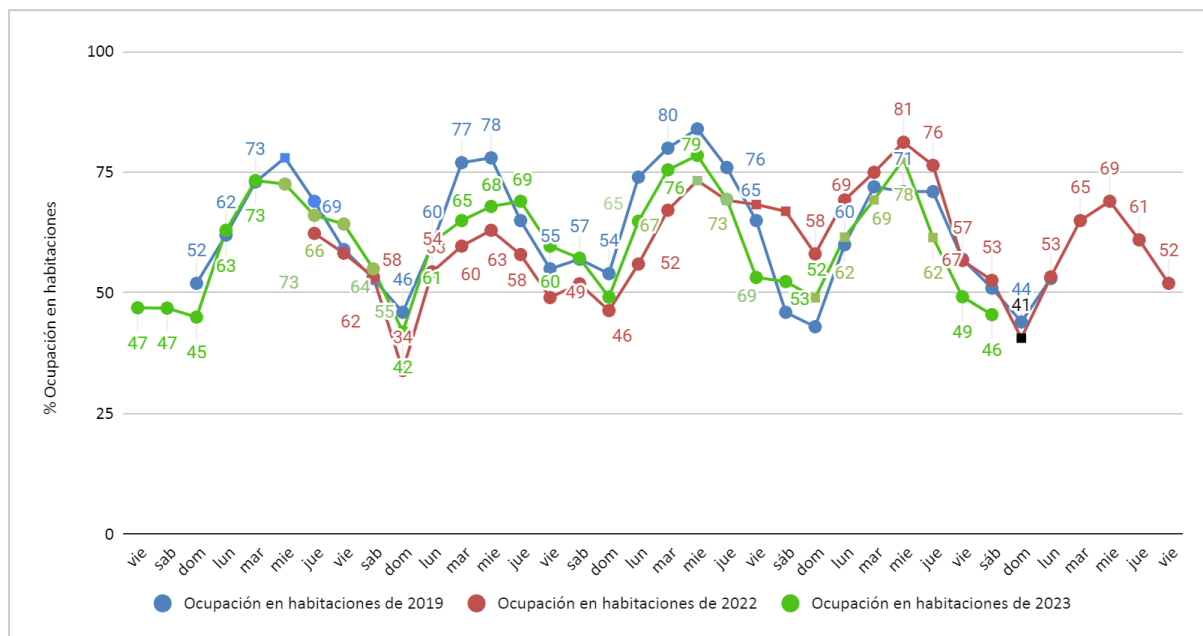
En el gráfico anterior, se observa que en el mes de septiembre del 2023, aumentó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior en (+992).

Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de septiembre del 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de junio de los años 2019, 2022 y 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el gráfico anterior se puede observar que la ocupación del mes de septiembre durante el año 2019 fue superior en algunos días con respecto a los años 2022 y 2023. Este año no hubo momentos en los que la ocupación supere el valor máximo diario del mismo mes, del año anterior. Los momentos de máxima ocupación ocurrieron durante los días martes 05 (73,3%), miércoles 06 (72,6%), martes 19 (75,5%), miércoles 20 (78,5%) y miércoles 27 de septiembre (77,7%) estos días de la semana son los que predomina la demanda corporativa.

En el mes de septiembre de cada año se reitera el comportamiento ascendente de la demanda los días de semana, asociado a la demanda corporativa y de eventos. Como se puede observar, en septiembre del 2023 los valores de ocupación fueron superiores hasta el día 20 de dicho mes, con respecto al mismo mes del año 2022. Luego, los valores disminuyen en comparación con el 2022.

Los días 19 y 20 de septiembre se realizó la 2da. edición de la Expo “empleo joven” en el predio del MNBA. Organizado por la Subsecretaría de Empleo de la municipalidad de Neuquén.

Asimismo los días 21 y 22 se efectuó el recital de Alejandro Lerner en Mood Live, organizado por Five Pro Events.