

Informe No. 01/2024

Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

Mes de diciembre de 2023

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

Recolección de datos:

Bárbara Zampini

Araceli Reyes

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Tec. Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Ayelen Conejero

Elaboración del Informe: Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher

**OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD
DE NEUQUÉN- Mes de diciembre del 2023**

Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 49 establecimientos hoteleros habilitados. El análisis se realiza en base a una muestra de 36 alojamientos turísticos (86,2% de las plazas disponibles), de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías.

Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Diciembre de 2023.

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACIÓN PROMEDIO	
	Año 2.022	Año 2.023	Año 2.022	Año 2.023
Habitaciones	18.001	20.708	42,34%	47,81%
Plazas incluidas en la muestra	29.654	33.596	30,84%	33,52%
Estimación de plazas no incluidas en la muestra		5.455		

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Respecto del año pasado, para el mes de diciembre se experimentó un **aumento del 13,29%** en cuanto a la cantidad de **plazas vendidas** (3.942). En cuanto a las **habitaciones**, en comparación con diciembre del año 2022, hubo un aumento **del 15,04%** (2.707 habitaciones).

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de diciembre, adoptando un criterio conservador, se estima que el ingreso generado es de **\$756.066.411** en la economía local de la ciudad de Neuquén en base a la cantidad de pernoctes incluidos en esta muestra y una estimación de los pernoctes no incluidos. Para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento (base single) y una comida por día por persona lo cual representa \$19.361 por persona por día¹.

¹ Este cálculo se obtiene en base a un valor de referencia que es actualizado mensualmente en función del índice de precios al consumidor para el rubro restaurantes y hoteles estimado por la Dirección de Estadísticas y Censos de la provincia de Neuquén. (base doble el alojamiento)

Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén - Diciembre del año 2023.

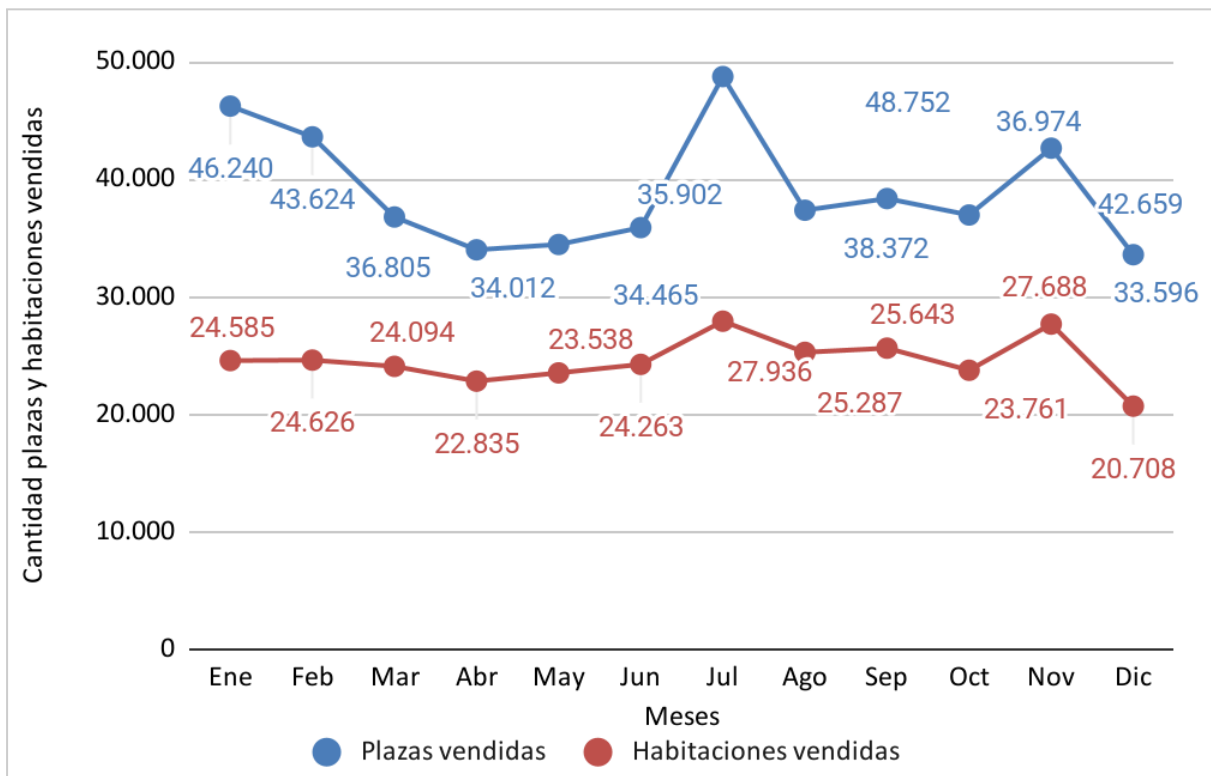
Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	29,60%	45,93%
3*	35,53%	46,09%
2*	35,55%	58,28%
1*	42,47%	54,79%
Hostels	13,12%	27,68%
Bed&Breakfast	58,23%	76,09%
Sin categorizar	34,71%	43,39%

Nota: a partir del mes de septiembre del año 2023 se incluye la categoría Bed & Breakfasts para el análisis dada la reciente apertura de 2 alojamientos bajo esta modalidad en la ciudad de Neuquén.

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Durante el mes de diciembre del 2023, los alojamientos Bed & breakfast y los establecimientos de 2 estrellas fueron los que alcanzaron el mayor promedio de ocupación en habitaciones. Le siguen en menor medida los alojamientos de 3, 4 y 5 estrellas.

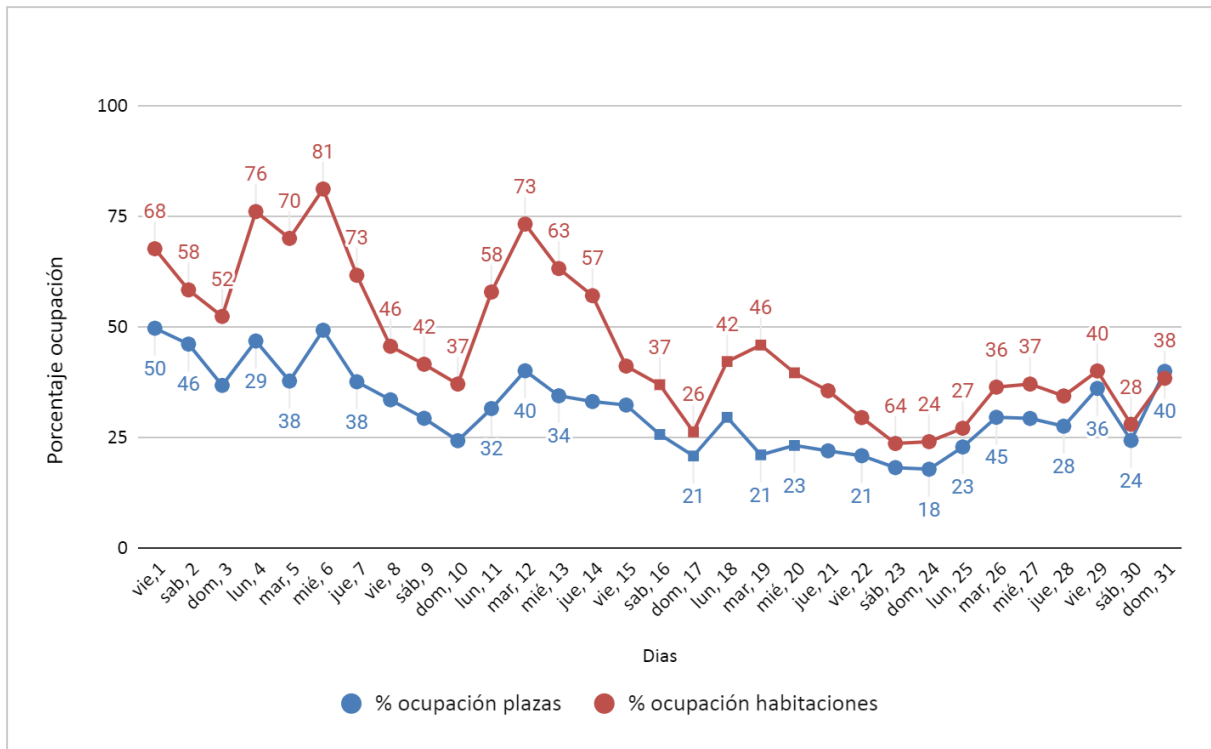
Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén que constituyen la muestra desde enero a diciembre de 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el gráfico anterior, se observa que en el mes de diciembre del 2023, disminuyó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior en (9.063).

Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de diciembre del 2023.



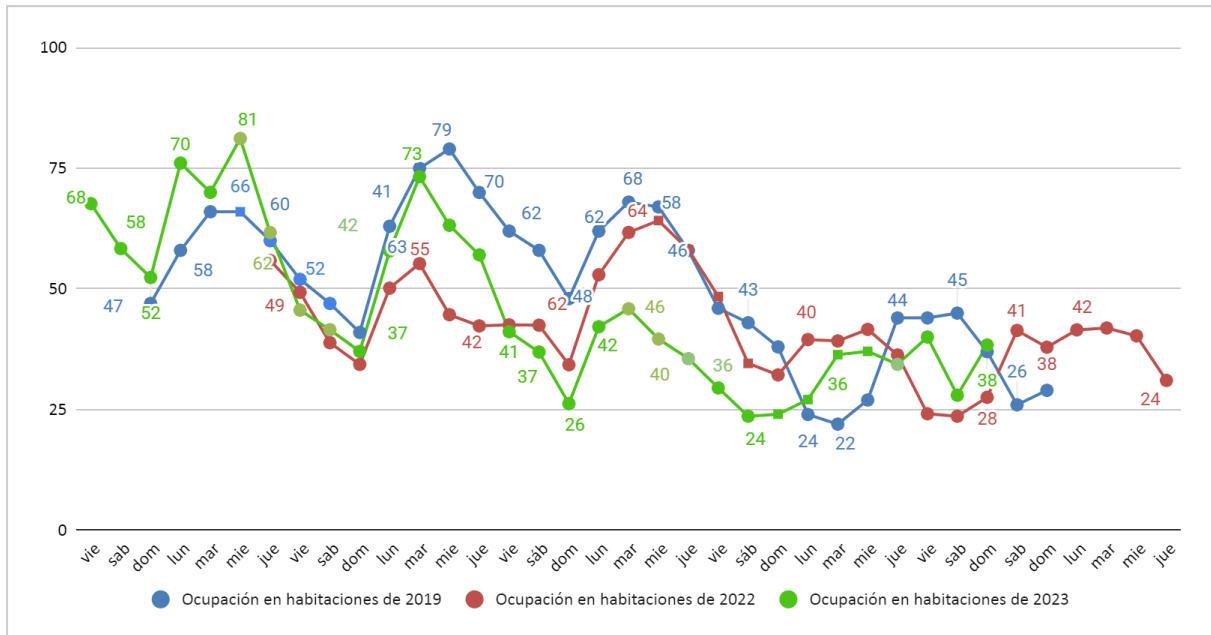
Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el mes de diciembre de cada año se reitera el comportamiento ascendente de la demanda los días de semana, asociado a la demanda corporativa y de eventos. Disminuyendo en la segunda quincena del mes la ocupación de los alojamientos por las fiestas de Navidad y Año nuevo. Durante este mes hubo momentos de máxima ocupación que ocurrieron durante los días lunes 4 (76%), martes 5 (70%), miércoles 6 (81%), y martes 12 (73%).

Se mencionan algunos eventos de relevancia que se realizaron en Neuquén durante esas fechas.

- El día 06 de diciembre se realizó el recital de Ricardo Arjona en el Casino Magic.
- El día 13 de diciembre se realizó el show musical “Dios salve a la Reina” en el estadio Ruca Che.

Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de diciembre de los años 2019, 2022 y 2023.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el mes de diciembre del 2023 la ocupación diaria superó durante los primeros 15 días los niveles máximos del año 2022.