



Observatorio de Estadísticas de Turismo  
de la ciudad de Neuquén

## Informe No. 57/2023

# Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

## Mes de noviembre de 2023

Secretario de Turismo y Desarrollo Social: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador del Ente Mixto de Promoción Turística: Lic. Roberto Martini

Directora de Planificación, Capacitación y Estadísticas: Lic. Carolina Merli

Jefe de División Estadísticas: Lic. Anahi Melcher

### Recolección de datos:

Bárbara Zampini

Araceli Reyes

Lic. Natalia Casellas

Roxana Pintos

Tec. Guillermo Méndez

Fabiola Manriquez Figueroa

Isis Maitén Paz Bergallo

Delia Peralta

Daniela Ramos Mazzeo

Isaías Montaña

Andrea Piñeiro

Lautaro Oliva

Carla Romero

Ioana Zuñiga

Rosana Contreras

Carina Hoyos

Cinthia Bouzas

Ayelen Conejero

**Elaboración del Informe: Lic. Carolina Merli y Lic. Anahi Melcher**



**OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO**  
**INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD**  
**DE NEUQUÉN- Mes de noviembre del 2023**

## Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 49 establecimientos hoteleros habilitados. El análisis se realiza en base a una muestra de 36 alojamientos turísticos (86,2% de las plazas disponibles), de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías.

**Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Noviembre de 2023.**

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACIÓN PROMEDIO	
	Año 2.022	Año 2.023	Año 2.022	Año 2.023
<b>Habitaciones</b>	25.134	27.688	58,83%	62,78%
<b>Plazas incluidas en la muestra</b>	37.681	42.659	39,86%	41,80%
<b>Estimación de plazas no incluidas en la muestra</b>		6.588		41,80%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Respecto del año pasado, para el mes de noviembre se experimentó un **aumento del 13,21%** en cuanto a la cantidad de **plazas vendidas** (4978). En cuanto a las **habitaciones**, en comparación con noviembre del año 2022, hubo un aumento **del 10,16%** (2.554 habitaciones).

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de noviembre, adoptando un criterio conservador, se estima que el ingreso generado es de **\$1.273.476.842** en la economía local de la ciudad de Neuquén en base a la cantidad de pernóctes incluidos en esta muestra y una estimación de los pernóctes no incluidos. Para establecer el cálculo de este ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto ó terminal de ómnibus hasta el centro, una noche de alojamiento (base single) y una comida por día por persona lo cual representa \$25.860 por persona por día<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Este cálculo se obtiene en base a un valor de referencia que es actualizado mensualmente en función del índice de precios al consumidor para el rubro restaurantes y hoteles estimado por la Dirección de Estadísticas y Censos de la provincia de Neuquén.



**Cuadro No. 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén - Noviembre del año 2023.**

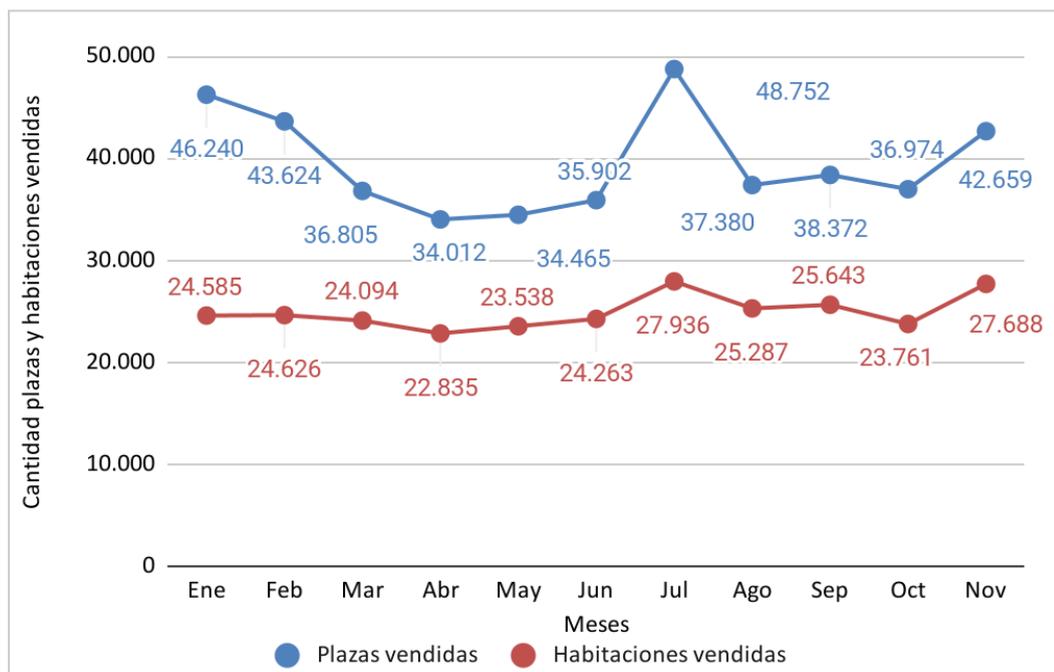
Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	38,00%	66,44%
3*	41,82%	58,75%
2*	42,10%	<b>69,32%</b>
1*	54,09%	61,90%
Hostels	15,85%	27,63%
Bed&Breakfast	56,67%	<b>78,04%</b>
Sin categorizar	53,75%	65,05%

Nota: a partir del mes de septiembre del año 2023 se incluye la categoría Bed & Breakfasts para el análisis dada la reciente apertura de 2 alojamientos bajo esta modalidad en la ciudad de Neuquén.

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023.

Durante el mes de noviembre del 2023, los alojamientos Bed & breakfast y los establecimientos de 2 estrellas fueron los que alcanzaron el mayor promedio de ocupación en habitaciones. Le siguen en menor medida los alojamientos de 4 y 5 estrellas.

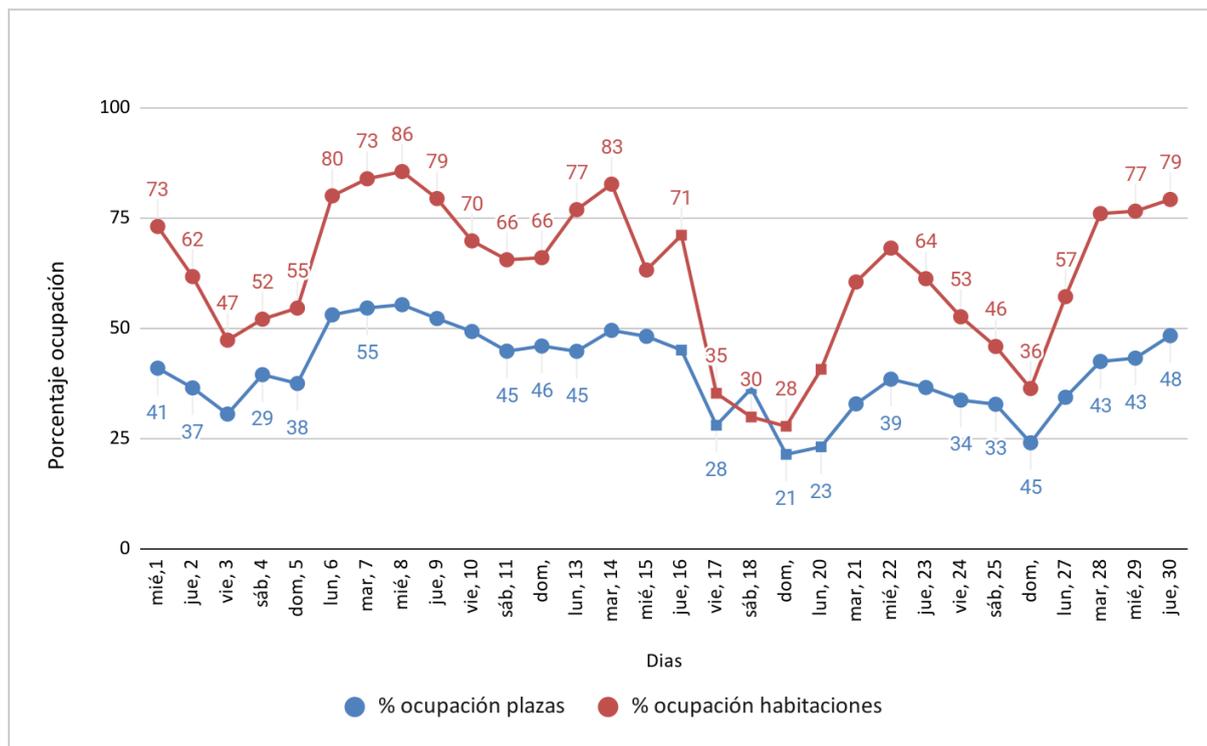
**Gráfico N° 1: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén que constituyen la muestra desde enero a noviembre de 2023.**



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el gráfico anterior, se observa que en el mes de noviembre del 2023, aumentó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior en (5.432).

### Gráfico N° 2: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de noviembre del 2023.



**Fuente:** Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

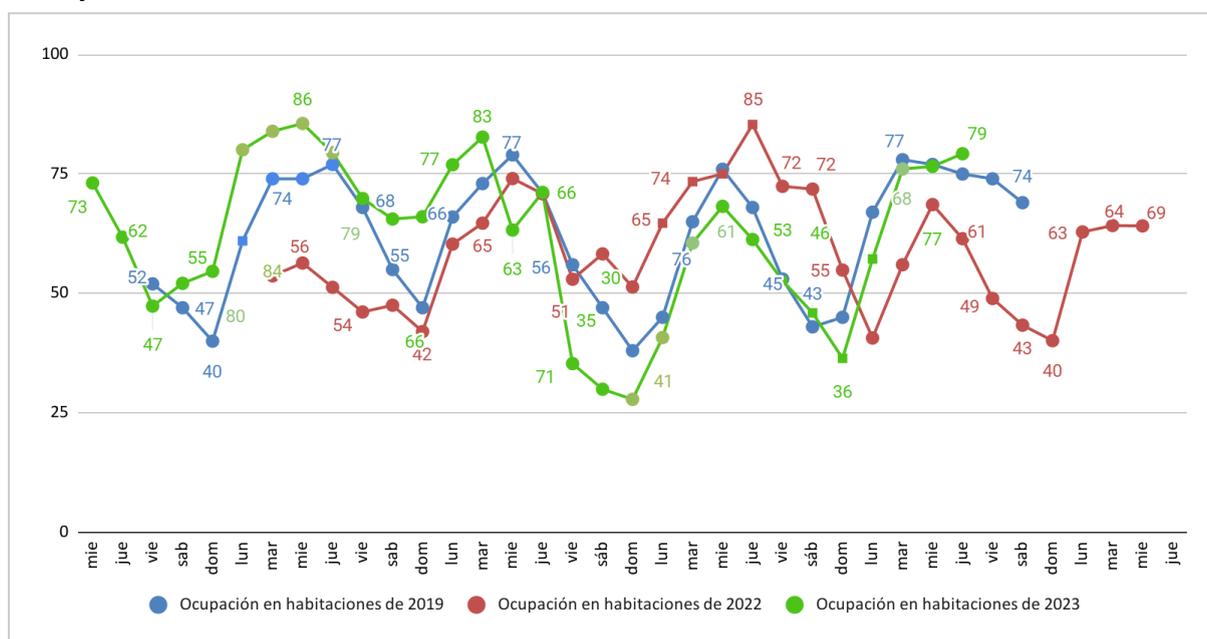
En el mes de noviembre de cada año se reitera el comportamiento ascendente de la demanda los días de semana, asociado a la demanda corporativa y de eventos. Durante este mes hubo momentos de máxima ocupación que ocurrieron durante los días miércoles 1 (73%), martes 7 (84%), miércoles 8 (86%), jueves 9 (79%), lunes 13 (77%), martes 14 (83%) y martes 28 (72%), miércoles 29 (72,3%) y jueves 30 (74,5%).

Se mencionan algunos eventos de relevancia que se realizaron en Neuquén durante esas fechas.

- Desde el 24 de octubre hasta el 02 de noviembre se realizó el Torneo de Patín Artístico “Copa Argentina Gonzalez Molina” en el estadio Ruca Che.
- Desde el lunes 6 al viernes 10 de noviembre se efectuó el Congreso de Estudiantes de Ingeniería en la Universidad del Comahue, Salon AMUC y Museo Nacional de Bellas Artes.
- Desde el jueves 9 hasta el lunes 13 de noviembre se desarrolló la Feria Artesanal de Neuquén en la avenida Argentina al 100.

- Desde el jueves 9 hasta el domingo 12 de noviembre se efectuó el XXXVIII Congreso de Medicina General, Equipos de Salud y Encuentros con la Comunidad - FAMG.
- Los días jueves 30 de noviembre y viernes 1 de diciembre se realizó el Encuentro Nacional de Defensa Pública.

**Gráfico N° 3: Comparativo de porcentajes diarios de ocupación en habitaciones de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de noviembre de los años 2019, 2022 y 2023.**



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2023

En el mes de noviembre del 2023 la ocupación diaria superó durante los primeros 15 días los niveles máximos de los años anteriores.