



Observatorio de Estadísticas de Turismo
de la ciudad de Neuquén

Subsecretaría de Turismo
Programa Estadísticas de Turismo

Informe N° 73/2024

Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

Mes de septiembre de 2024

Secretario de Turismo y Promoción Humana: Lic. Diego Cayol

Subsecretaria de Turismo: Lic. Mariana Fernández

Coordinador Municipal de Turismo: Lic. Juan Manuel Andres

Elaboración del Informe:

Directora de Planificación e Innovación Turística: Lic. Carolina Merli (redacción)

Directora de Estadísticas: Lic. Anahi Melcher (redacción)

Recolección de datos: Araceli Reyes, Carla Romero, Daniela Ramos Mazzeo, Delia Peralta, Fabiola Manriquez Figueroa, Tec. Guillermo Méndez, Ioana Zuñiga, Isis Maitén Paz Bergallo, Lautaro Oliva, Lic. Natalia Casellas, Roxana Pintos, Ayelen Conejero, Vanina Jorge, Milagros Juarez, Soledad Suaya, Mercedes Mella, Silvana Carrasco, Hugo Malpu, Gabriela Catala, Nazareno Santana, Sebastian Morales, Elizabeth Barrera, Patricia Antipan, Belen Flores, Lara Rea y Claudia López.

Introducción

La ciudad de Neuquén cuenta con 53 establecimientos de alojamiento habilitados. El análisis se realiza en base a una muestra de establecimientos (84,63% de las plazas disponibles) de tipo hotelero y extrahotelero, en las diferentes categorías.

Cuadro N° 1: Ocupación hotelera en valores absolutos y en porcentajes de la ciudad de Neuquén. Septiembre de 2024.

	Ventas 2024	Promedio de ocupación 2024	Promedio de ocupación 2023
Habitaciones	45.437	56,93%	59,04%
Plazas	57.634	34,82%	39,03%

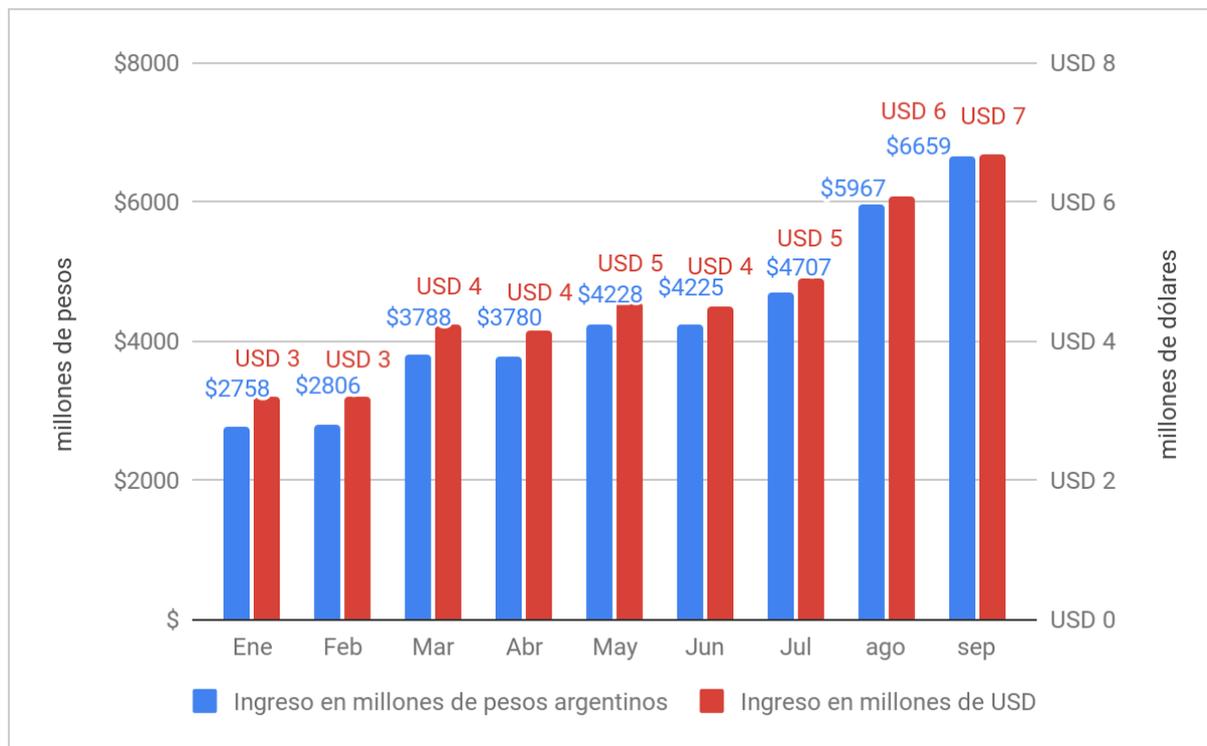
Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2024.

En lo que respecta al consumo turístico, durante el mes de septiembre, se estima que el ingreso generado fue 5.796 millones de pesos (\$6.658.702.651) en la economía local de la ciudad de Neuquén. La estimación se realiza en base a la cantidad de pernóctes totales considerando un gasto promedio por persona por noche de \$115.536. Para establecer el cálculo de este ingreso en los meses que no se encuentran dentro de los recesos vacacionales (marzo, abril, mayo, junio, agosto, septiembre, octubre y noviembre), se consideran: un traslado en taxi, una noche de alojamiento en habitación single y una comida por persona.

A continuación se muestra el ingreso mensual por turismo en la ciudad de Neuquén, considerando el valor en pesos argentinos y su equivalente en dólares.

OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
 INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
 Mes de septiembre del 2024

Gráfico N° 1: Ingresos mensuales por turismo en la ciudad de Neuquén en pesos y dólares¹. Año 2024.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2024.

Cuadro N° 2: Ocupación hotelera según categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén - Septiembre del año 2024.

Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	35,93%	61,57%
3*	32,99%	52,31%
2*	41,85%	67,88%
1*	35,89%	57,45%
Hostels	20,40%	38,89%
Bed & Breakfast	61,47%	70,77%
Sin categorizar	31,65%	49,49%

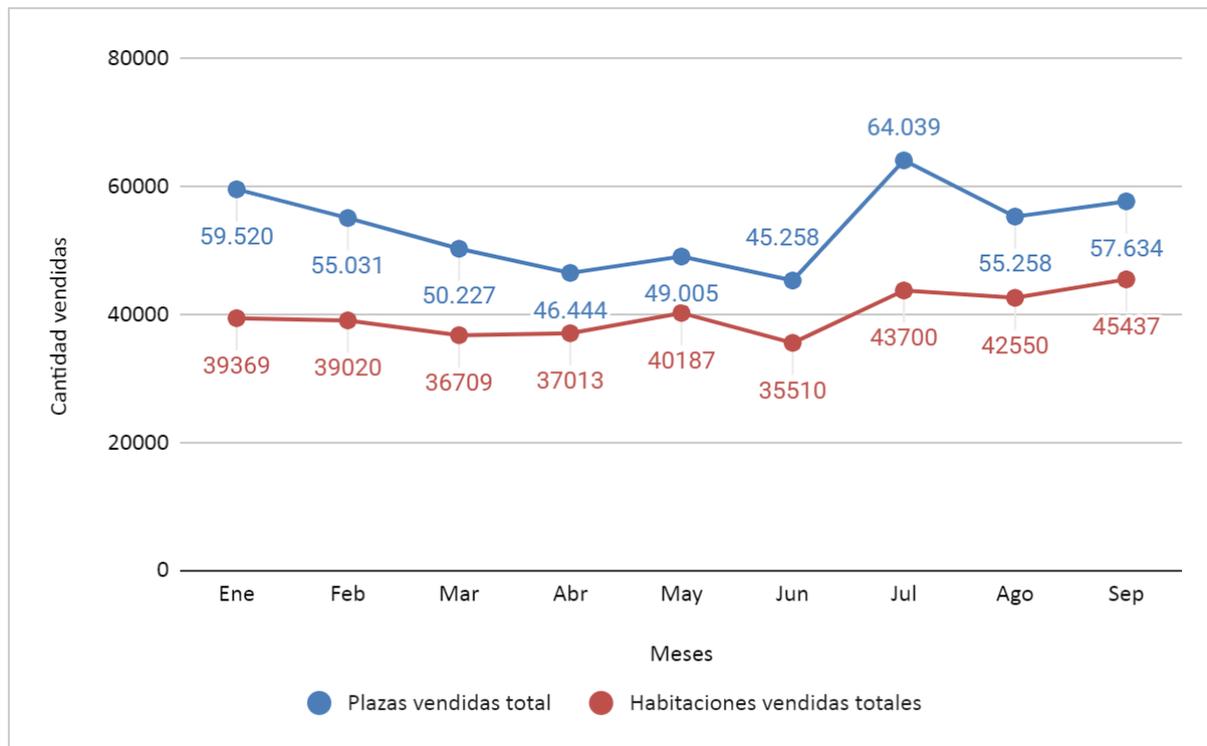
Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2024.

Durante el mes de septiembre del 2024, los alojamientos Bed & Breakfast y establecimientos de 2 estrellas fueron los que alcanzaron el mayor promedio de ocupación en habitaciones. Le siguen en menor medida los alojamientos de 4 y 5 estrellas.

¹ Se toma como referencia el promedio del valor del dólar oficial de cada mes según el Banco Central.

OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
Mes de septiembre del 2024

Gráfico N° 2: Comparativo mensual de las plazas y habitaciones vendidas enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre del 2024.

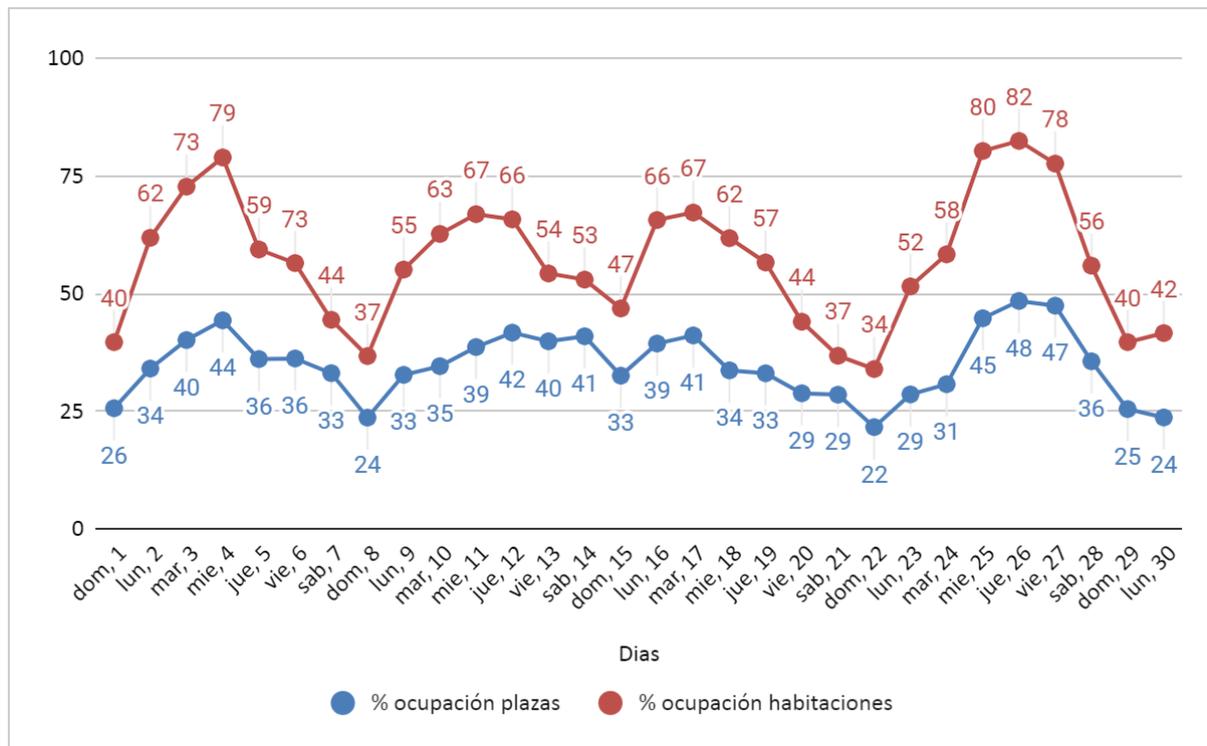


Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2024

En el gráfico anterior, se observa que en el mes de septiembre del 2024, aumentó la cantidad de plazas vendidas en relación al mes anterior. Cabe mencionar que durante el mes de septiembre se realizaron en la ciudad una serie de eventos de relevancia que tuvieron impacto en la demanda de alojamiento.

OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
 INFORME TÉCNICO DE OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
 Mes de septiembre del 2024

Gráfico N° 3: Porcentaje diario de ocupación en plazas y habitaciones habilitadas de los alojamientos de la ciudad de Neuquén durante el mes de septiembre del 2024.



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2024

Los incrementos de demanda de alojamiento de los días miércoles se atribuye generalmente a la demanda corporativa. Los días 18 y 19 de septiembre fueron fiestas patrias en Chile lo que pudo haber sumado demanda vacacional durante esa semana. Además cabe destacar el impacto del XXIV Congreso de Infectología, realizado por la Sociedad Argentina de Infectología (SADI) en el Centro de Convenciones El Domuyo durante los días 26, 27 y 28 de septiembre, que produjo un incremento de la ocupación hotelera durante los días miércoles 25, jueves 26 y viernes 27 de septiembre.